

# Gemeinde Heldenstein

## Landkreis Mühldorf a. Inn

---



Gemeinde Heldenstein • 84431 Heldenstein

---

Datum: 29.03.2018

**Gemeinde Heldenstein**

Telefon: 08636 9823 0  
Nebenstelle: 18  
Ansprechpartner: Hr. Gattermann  
Fax: 08636 9823 29  
Email: heinz.gattermann@heldenstein.de

**Vollzug der Baugesetze;  
12. Änderung des Flächennutzungsplans, Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und  
§ 4 Abs. 2 BauGB**

**Anlagen:**

Planausschnitt mit Legende  
Begründung zur Änderung des FNP's  
Umweltbericht  
Formular „Beteiligung der Träger öffentlicher Belange“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat am 01.12.2015 die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Mit Beschluss vom 10.10.2017 wurden die hiermit übersandten Planunterlagen zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gebilligt.

Mit Zusendung der beiliegenden Planunterlagen beteiligen wir Sie nach § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung und bitten Sie bis zum 09.05.2018 um Ihre schriftliche Stellungnahme. Bitte verwenden Sie hierfür beiliegendes Formular. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Abgabe Ihrer Stellungnahme davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch diese Bauleitplanungen nicht berührt wird.

Bitte geben Sie uns in Ihrer Stellungnahme auch Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes von Bedeutung sein können. Auch bitten wir Sie, uns Informationen, über die Sie verfügen und die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sein können, zur Verfügung zu stellen.

# Gemeinde Heldenstein

Landkreis Mühldorf a. Inn

---



Des Weiteren wurde durch den Gemeinderat am 10.10.2017 beschlossen, den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung öffentlich auszulegen. Der Entwurf mit Begründung liegt vom **09.04.2018 bis zum 09.05.2018** im Rathaus der Gemeinde Heldenstein (Schulstraße 5a, 84431 Heldenstein) während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, zusätzlich Dienstag von 14.00 bis 18.00 Uhr sowie Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr) öffentlich aus.

Die Planunterlagen können auch im Internet unter [www.heldenstein.de](http://www.heldenstein.de) unter „Bauleitplanungen“ eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Helmut Kirmeier  
1. Bürgermeister