

# Gemeinde Heldenstein

## Landkreis Mühldorf a. Inn



Gemeinde Heldenstein • 84431 Heldenstein

Datum: 29.03.2018

### Gemeinde Heldenstein

Telefon 08636 9823 0  
Nebenstelle: 18  
Ansprechpartner: Hr. Gattermann  
Fax: 08636 9823 29  
Email: heinz.gattermann@heldenstein.de

### **Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 36 "Gewerbegebiet Harting Süd-Ost" Teil I, Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

#### **Anlagen:**

Planteil für Bebauungsplan Nr. 36, Teil I  
Festsetzungen B-Plan Nr. 36  
Begründung B-Plan Nr. 36  
Umweltbericht  
Formular „Beteiligung der Träger öffentlicher Belange“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat am 06.10.2015 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Harting Süd-Ost“ aufzustellen. Mit Beschluss vom 10.10.2017 wurde für den Teil I des als Anlage beigefügten Bebauungsplans die öffentliche Auslegung gebilligt.

Mit Zusendung der beiliegenden Planunterlagen beteiligen wir Sie nach § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung und bitten Sie bis zum 09.05.2018 um Ihre schriftliche Stellungnahme. Bitte verwenden Sie hierfür beiliegendes Formular. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Abgabe Ihrer Stellungnahme davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch diese Bauleitplanungen nicht berührt wird.

Bitte geben Sie uns in Ihrer Stellungnahme auch Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes von Bedeutung sein können. Auch bitten wir Sie, uns Informationen, über die Sie verfügen und die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sein können, zur Verfügung zu stellen.

# Gemeinde Heldenstein

Landkreis Mühldorf a. Inn

---



Des Weiteren wurde durch den Gemeinderat am 10.10.2017 beschlossen, den Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans und seine Begründung öffentlich auszulegen. Der Entwurf mit Begründung liegt vom **09.04.2018 bis zum 09.05.2018** im Rathaus der Gemeinde Heldenstein (Schulstraße 5a, 84431 Heldenstein) während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, zusätzlich Dienstag von 14.00 bis 18.00 Uhr sowie Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr) öffentlich aus.

Die Planunterlagen können auch im Internet unter [www.heldenstein.de](http://www.heldenstein.de) unter „Bauleitplanungen“ eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Helmut Kirmeier  
1. Bürgermeister