



# **BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG**

Am **Dienstag, 06.07.2021**, um **19:00 Uhr**  
findet **in der Turnhalle der Grundschule Heldenstein**  
die

## **6. Sitzung des Gemeinderates**

mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
2. Bauleitplanung
- 2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Süd-West II", Gemarkung Heldenstein
- 2.2 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 46 "Haigerloh Nord-West"
- 2.3 Erlass einer Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 46 "Haigerloh Nord-West"
3. Würdigung von Bauanträgen
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung mit Befreiung zum Neuabu eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Flurnummer 511/43 der Gemarkung Heldenstein (Grüner Weg2a)
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung mit Befreiung für den Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus auf den Flurnummer 407/1 und 409/2 der Gemarkung Weidenbach (Am Grünen Weg 11)
- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung eines Zwerchgiebels und Einbau einer weiteren Wohneinheit und Anbau eines Wintergartens auf der Flurnummer 220/9 der Gemarkung Heldenstein (Am Kirchfeld 10)
- 3.4 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports und eines Geräteschuppens auf Flurnummer 220/9 der Gemarkung Heldenstein (Am Kirchfeld 10)
- 3.5 Errichtung eines 40,58m hohen Funkmastes auf der Flurnummer 368, der Gemarkung Weidenbach
- 3.6 Antrag auf Baugenehmigung mit Befreiungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurnummern 136/49, 136/47,136/48,
4. Vorbereitung eines Grundsatzbeschlusses zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet
5. Bahnprojekt Ausbaustrecke München-Mühldorf-Freilassing (ABS 38)
- 5.1 Ersatzmaßnahme für die Beseitigung des Bahnübergangs in Weidenbach
- 5.2 Projekt ABS 38 - Bahnüberführungen - Erhöhung der Durchfahrtshöhen
- 5.3 Mitteilung zu Vermessungsarbeiten im Zuge des Bahnprojekts ABS 38
6. Kinderkrippe Heldenstein
- 6.1 Satzung für die Benutzung der Kinderkrippe der Gemeinde Heldenstein

- 6.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kinderkrippe der Gemeinde Heldenstein
- 7. Haushaltswesen - Nachtragshaushalt 2021/2022 zur Anpassung des Stellenplans
- 8. Vertragsangelegenheiten
- 8.1 Abschluss einer Fundtiervereinbarung
- 8.2 Abschluss eines Mietvertrags mit der Verwaltungsgemeinschaft aufgrund Bereitstellung der Verwaltungsräume
- 9. Musikverein Heldenstein e.V. - Anpassung Zuschuss
- 10. Bekanntmachung aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 10.1 Tausch der Grundstücke Flnrn. 136/47 u. 136/62, Gemarkung Heldenstein (Nähe Bürgermeister-Kamhuber-Straße)
- 10.2 Veräußerung der Grundstücke Flnrn. 488/8 u. 488/9, Gemarkung Heldenstein (Parzelle 3 Gewerbegebiet Harting Süd-Ost)
- 11. Bekanntmachungen

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Heldenstein, 02.07.2021

gez.  
Antonia Hansmeier  
Erste Bürgermeisterin

Angeschlagen am: 02.07.2021

Abgenommen am: 07.07.2021