



## GEMEINDE HELDENSTEIN

# SITZUNGSPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 3. SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.04.2022  
Beginn: 19:02 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr  
Ort: in der Turnhalle der Grundschule Heldenstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Hansmeier, Antonia abwesend 20:14 Uhr bis 20:16 Uhr

#### Mitglieder des Gemeinderates

Aigner, Bernhard  
Hansmeier, Christian  
Hartmetz, Florian  
Holzner, Hilmar abwesend 20:36 Uhr bis 20:38 Uhr  
Hönig, Andreas  
Höpfinger, Rupert  
Kiefinger, Johannes abwesend 21:03 bis 21:05 Uhr  
Müller, Rupert  
Rudolf, Harald  
Stöckl, Georg

#### Schriftführer

Ellinger, Thomas

#### Verwaltung

Bernhardt, Heiko

#### **Abwesende Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hammerl, Bernhard beruflich  
Häußler, Bertram beruflich  
Lurz, Josef beruflich  
Schwenk, Georg privat

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
2. Jugendpfleger vor Ort - Kooperationsvereinbarung mit dem Landkreis Mühldorf a. Inn und Zweckvereinbarung zur Kooperation der teilnehmenden Kommunen  
Vorgang: TOP Nr. 3 vom 08.12.2020  
Vorlage: GL/093/2020/1
3. Bauleitplanung
- 3.1 Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (LEP); Beteiligungsverfahren zum Entwurf v. 14.12.2021  
Vorlage: III/377/2022
4. Würdigung von Bauanträgen
- 4.1 Errichtung und Anbringung von Werbeanlagen am Edeka-Supermarkt auf der Flurnummer 127 der Gemarkung Heldenstein (Münchner Straße 11)  
Vorlage: III/385/2022
- 4.2 Neubau eines Gewerbebetriebes mit Betriebsleiterwohnung auf der Flurnummer 488/8 der Gemarkung Heldenstein (Binderweg 3)  
Vorlage: III/389/2022
- 4.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Flurnummer 1485/2 der Gemarkung Haigerloh (Johannesstraße 37)  
Vorlage: III/390/2022
- 4.4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Oldtimergarage auf der Flurnummer 1485/2 der Gemarkung Heldenstein (Johannesstraße 37)  
Vorlage: III/393/2022
- 4.5 Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses des bestehenden Wohnhauses für eine dritte Wohneinheit auf der Flurnummer 127/16 der Gemarkung Lauterbach (Weinbergstraße 5)  
Vorlage: III/391/2022
5. Grundsatzbeschluss zukünftiger Ansiedlung von Gewerbearten im Gemeindegebiet Heldenstein  
Vorlage: III/394/2022
6. Bekanntmachungen
- 6.1 Bürgerversammlung am 21.04.2022
- 6.2 Ramadama-Aktion am 09.04.2022

Die erste Bürgermeisterin Antonia Hansmeier eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung**

Das Gemeinderatsmitglied Herr Stöckl stellt zu TOP Nr. 2.2.1 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung d. Bebauungsplan Nr. 40 „südl. d. Flurstraße II“ des o.g. Protokolls Antrag auf Aufnahme der Wortbeiträge der Ersten Bürgermeisterin und der Verwaltung.

Die Erste Bürgermeisterin erläutert hierzu, dass die Niederschrift gemäß Art. 54 Abs. 1 Satz 2 GO und § 35 Abs. 1 der Geschäftsordnung kein Wortprotokoll ist, dass den gesamten Sitzungsablauf lückenlos wiedergeben muss. Es handelt sich vielmehr um ein Ergebnisprotokoll, dass den Sachverhalt zum Beratungsgegenstand zutreffend wiedergibt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Ergänzung des TOP Nr. 2.2.1 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung d. Bebauungsplan Nr. 40 „südl. d. Flurstraße II“ des o.g. Protokolls um die Wortbeiträge der Ersten Bürgermeisterin und der Verwaltung.

#### **Abgelehnt**

**JA 4 NEIN 7**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt das o.g. Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung.

#### **Beschlossen**

**JA 7 NEIN 4**

### **2. Jugendpfleger vor Ort - Kooperationsvereinbarung mit dem Landkreis Mühldorf a. Inn und Zweckvereinbarung zur Kooperation der teilnehmenden Kommunen Vorgang: TOP Nr. 3 vom 08.12.2020**

#### **Sachvortrag:**

Den Mitgliedern des Gemeinderats ist in der Sitzung am 08.12.2020 durch Frau Puffer und Herr Ettinger vom Amt für Jugend und Familie am Landratsamt Mühldorf a. Inn das Konzept des Jugendpflegers vor Ort vorgestellt worden. Der finanzielle Beitrag der Gemeinde Heldenstein beträgt bei einer Buchungszeit von 5 Stunden/Woche ca. 10.333 € pro Jahr zzgl. der Sachkosten. Der Gemeinderat hat das Konzept begrüßt und bei Aufstellung des Haushalts für das Jahr 2022 entsprechende Finanzmittel eingeplant (10.500 € bei Haushaltsstelle 0.4600.70001).

Im Dezember 2021 hat das Landratsamt Mühldorf a. Inn positive Rückmeldung der Regierung Oberbayern bzgl. der Förderung der Interkommunalen Zusammenarbeit bekommen. Daher ist es möglich, die teilnehmenden Kommunen finanziell zu entlasten. Aufgrund der Höhe der Fördersumme und der Planung der Jugendpfleger vor Ort, können die ersten 3 Monate je 3.000 €/Monat bei einer Vollzeitstelle, gefördert werden. Davon entfallen auf die Gemeinde Heldenstein 500 €/Monat für die ersten 3 Monate. Die Kooperationsvereinbarung mit dem Landkreis Mühldorf a. Inn kann

## 3. Sitzung des Gemeinderates vom 05.04.2022 -öffentlicher Teil-

damit nunmehr geschlossen werden. Um die Fördermittel der Regierung von Oberbayern zu erhalten, wird zusätzlich eine Zweckvereinbarung zwischen den teilnehmenden Kommunen im Landkreis Mühldorf a. Inn und dem Landkreis Mühldorf a. Inn benötigt.

Die Mitglieder des Gemeinderats haben Kenntnis vom Entwurf

- der Kooperationsvereinbarung der Gemeinde Heldenstein mit dem Landkreis Mühldorf a. Inn
- der Zweckvereinbarung zur Kooperation zwischen den teilnehmenden Kommunen im Landkreis Mühldorf a. Inn und dem Landkreis Mühldorf a. Inn

zum Netzwerk interkommunale Jugendarbeit – Jugendpfleger vor Ort – juvo.

Neben der Gemeinde Heldenstein beginnen aktuell auch Ampfing, Waldkraiburg und Haag i. OBB mit dem Konzept Jugendpfleger vor Ort.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss der Kooperationsvereinbarung der Gemeinde Heldenstein mit dem Landkreis Mühldorf a. Inn zum Netzwerk interkommunale Jugendarbeit – Jugendpfleger vor Ort – juvo.

**Beschlossen**

**JA 9 NEIN 2**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss der Zweckvereinbarung zur Kooperation zwischen den teilnehmenden Kommunen im Landkreis Mühldorf a. Inn und dem Landkreis Mühldorf a. Inn zum Netzwerk interkommunale Jugendarbeit – Jugendpfleger vor Ort – juvo.

**Beschlossen**

**JA 9 NEIN 2**

**3. Bauleitplanung****3.1 Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (LEP); Beteiligungsverfahren zum Entwurf v. 14.12.2021****Sachvortrag:**

Mit Schreiben vom 20.12.2021 wurde die Gemeinde Heldenstein zur Stellungnahme am Beteiligungsverfahren zur Änderung der Verordnung und Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms (LEP) aufgefordert. Nach Eingang und ausführlicher Stellungnahme des Bayerischen Gemeindetages vom 22.02.2022 und einem diesbezüglichen Antwortschreiben des Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie vom 08.03.2022 sieht die Gemeinde Heldenstein ihren Standpunkt wie folgt dargestellt:

Grundlegend schließt sich die Gemeinde Heldenstein der Stellungnahme des Bayerischen Gemeindetages vom 22.02.2022 vollumfänglich an und sieht die geplanten geänderten Inhalte ebenso als nicht zielführend und sehr kritisch. Es werden durch nicht definierte klare Vorgaben derartige Unwägbarkeiten geschaffen, welche infolge zu keinen Ergebnissen führen werden und eine dringend notwendige Entwicklung und deren langfristige Planung unmöglich machen. Andererseits werden zum Beispiel Forderungen über das Vorhandensein jeglicher Infrastrukturen vor einer möglichen Entwicklung festgelegt, welche eine gesunde Entwicklung zukünftig gänzlich nicht mehr ermöglichen.

Die Gemeinde Heldenstein stellt somit fest, dass es sich bei den angeführten Änderungen um einen massiven Eingriff in die Planungshoheit der Kommunen handelt, welche so nicht akzeptiert werden können. Den Kommunen wird es mit dieser Teilfortschreibung unmöglich gemacht eine langfristige

Entwicklungsmöglichkeit zu erahnen bzw. gesund zu planen und stellen somit einen hohen Unsicherheitsfaktor in der Entwicklungsplanung dar. Mit den geplanten Konzentrationen auf die bereits vorhandenen Zentren und einer Konzentrierung auf die bestehenden Entwicklungszentren wird die Entwicklung der kleineren Kommunen gänzlich unmöglich gemacht. Eine Attraktivität für den ländlichen Raum wird somit auf null gesetzt.

Aus diesen Gründen lehnt die Gemeinde Heldenstein die geplanten Änderungen in dieser Form ab und bestätigt den Änderungen einen fehlenden Bezug zu den realistischen Gegebenheiten einer gesunden Entwicklungsplanung. Es ist zwingend eine entsprechende Überarbeitung notwendig welche auch weiterhin den kleineren Kommunen im ländlichen Raum verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten lässt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Heldenstein sieht die aktuelle Teilfortschreibung des LEP sehr kritisch und lehnt diese aus den vorgenannten Gründen und in dieser Form ab.  
Die Erste Bürgermeisterin wird beauftragt eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.

### **Beschlossen**

**JA 11 NEIN 0**

## **4. Würdigung von Bauanträgen**

---

### **4.1 Errichtung und Anbringung von Werbeanlagen am Edeka-Supermarkt auf der Flurnummer 127 der Gemarkung Heldenstein (Münchner Straße 11)**

---

### **Mitteilung:**

Am 04.03.2022 wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung und Anbringung von Werbeanlagen auf dem Grundstück der Flurnummer 127 der Gemarkung Heldenstein, sowie an das Supermarktgebäude, eingereicht. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 „SB-Markt Heldenstein“.

Geplant ist die Anbringung von Werbeanlagen an die Nord- und Ostseite des derzeit entstehenden Edeka-Supermarktes. Alle Werbeanlagen sind lichttransparent und drei davon, auf der Ostseite des Gebäudes, einseitig beleuchtet. Im Norden soll in der Mitte des Grundstückes ein beidseitig beleuchteter Werbepylon, mit einer Höhe von 6 m und einer Breite von 1,80 m aufgestellt werden. Zusätzlich ist im Nordöstlichen Eck des Grundstückes die Aufstellung eines Alu-Fahnenmasts mit einer Höhe von 8 m geplant. Die Hissflaggenreöße beträgt 1,50 m x 4,00 m.

Die geplanten Werbeanlagen widersprechen nicht Festsetzungen des betreffenden Bebauungsplanes. Zudem ist die Errichtung von Werbeanlagen innerhalb eines durch Bebauungsplan festgesetztem Gewerbe- oder Sondergebiet, bis zu einer Höhe von 10 m verkehrsfrei (Art. 57 Abs. 1 Nr. 12g BayBO). Ein Baugenehmigungsverfahren ist nicht erforderlich.

### **Zur Kenntnis genommen**

### **4.2 Neubau eines Gewerbebetriebes mit Betriebsleiterwohnung auf der Flurnummer 488/8 der Gemarkung Heldenstein (Binderweg 3)**

---

### **Sachvortrag:**

Am 14.03.2022 wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Gewerbegebäudes mit Betriebsleiterwohnung auf der Flurnummer 488/8 der Gemarkung Heldenstein eingereicht. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36 „GE Harting Süd-Ost“.

Der Bauherr plant den Neubau eines Gewerbebetriebes, mit einer Grundfläche von insgesamt 589 m<sup>2</sup> und einer integrierten Betriebsleiterwohnung, mit einer Grundfläche von insgesamt 397 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss und einem Teil des Obergeschosses sind insgesamt 480,07 m<sup>2</sup> Gewerbenutzfläche geplant. Der andere Teil des Obergeschosses sowie das Dachgeschoss dienen der geplanten Betriebsleiterwohnung, mit einer Wohnnutzfläche von insgesamt 259,28 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss sind eine Doppelgarage und mehrere Lagerräume sowie Lagerhallen mit weiteren vier Stellplätzen geplant. Außerhalb des Gebäudes sollen im Norden nochmal vier Stellplätze hergestellt werden, sodass auf dem Grundstück insgesamt zehn Stellplätze nachgewiesen werden. Im nördlichen Teil des Obergeschosses sollen weitere Gewerberäume (Büros, etc.) entstehen. Im südlichen Teil des Obergeschosses sowie im Dachgeschoss entstehen Wohnräume, sowie eine Dachterrasse mit eingebautem Pool.

Das Gebäude befindet sich innerhalb des festgesetzten Baufensters und ist mit einem 16° geneigtem Pultdach und einer Wandhöhe von 7,50 m geplant. Gemäß Punkt 1.1 der Festsetzungen des Bebauungsplanes sind Betriebsleiterwohnungen nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauNVO ausnahmsweise zulässig, wenn diese dem Betrieb zugehörig und ihm gegenüber untergeordnet sind. Das Verhältnis der geplanten Wohnfläche zur Gewerbefläche ist durch das Landratsamt genauer zu prüfen. Im Übrigen hält das Bauvorhaben alle Festsetzungen des betreffenden Bebauungsplanes ein. Die Abstandsflächendarstellung und -berechnung entspricht der gemeindlichen Abstandsflächensatzung. Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird zum vorliegenden Bauvorhaben, mit Antragseingang am 14.03.2022, gemäß § 30 Abs. 1 BauGB erteilt.

### **Beschlossen**

**JA 11 NEIN 0**

### **4.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Flurnummer 1485/2 der Gemarkung Haigerloh (Johannesstraße 37)**

### **Sachvortrag:**

Am 28.03.2022 wurden zum einen ein Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit Doppelgarage, sowie zum anderen zur Errichtung einer Oldtimergarage auf demselben Grundstück (FlNr. 1485/2, Gemarkung Heldenstein) bei der Gemeinde eingereicht. Die Anträge wurden separat eingereicht und werden demensprechend jeweils einzeln beschlossen. Das Gesamtvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Im Folgenden wird über das Wohnhaus mit Doppelgarage beschlossen. Zu betrachten ist dennoch das Gesamtvorhaben inklusive der in TOP Nr. 4.4 der Sitzung am 05.04.2022 behandelten Oldtimergarage.

Geplant ist die Errichtung eines nicht unterkellerten, eingeschossigen Wohnhauses mit angebaute Doppelgarage im östlichen Teil des Grundstückes, sowie die Errichtung einer Oldtimergarage im westlichen Teil des Grundstückes. Das Wohnhaus ist mit einem Satteldach und insgesamt drei Dachgauben geplant – im Süden zwei und im Osten eine. Die Wandhöhe des Wohnhauses beträgt 3,55 m, sowie die der Doppelgarage 3,40 m. Mit dem Wohnhaus – inkl. Terrasse, Pool etc. – und der Doppelgarage wird eine Fläche von 544,05 m<sup>2</sup> überbaut. Die Oldtimergarage im Westen des Grundstückes ist gleichermaßen mit einem Satteldach geplant und hat eine Grundfläche von 173,74 m<sup>2</sup> und eine Wandhöhe von 4,50 m. Sie wird ausschließlich für eigene und private Fahrzeuge genutzt. Das Dachgeschoss des Nebengebäudes soll dem Kellerersatz und Lagern von Ersatzteilen dienen. Insgesamt werden durch das gesamte Bauvorhaben (Wohnhaus inkl. Terrasse und Pool,

Oldtimer- und Doppelgarage inkl. Zufahrten und Wege) 879,50 m<sup>2</sup> Grundfläche von 1.458 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche überbaut. Seitens der Verwaltung entspricht das geplante Bungalowhaus mit Doppelgarage gemäß § 34 BauGB der Eigenart der näheren Umgebung. Auch die geplante Oldtimergarage fügt sich bauplanungsrechtlich in die Umgebung ein.

Die Abstandsflächen wurden gemäß gemeindlicher Abstandsflächensatzung berechnet und dargestellt. Für die vollständige Einhaltung sind Abstandsflächenübernahmen des nördlichen Nachbarn notwendig. Die erforderlichen Abstandsflächenübernahmeerklärungen wurden den Antragsunterlagen unterschrieben beigelegt. Die Schmutzwasserbeseitigung erfolgt über den westlich bestehenden Mischwasserkanal in der Johannesstraße. Das anfallende Oberflächenwasser wird gesammelt auf das östliche Nachbargrundstück geleitet und dort versickert – eine entsprechende Dienstbarkeit wurde bereits eingetragen und den Antragsunterlagen beigelegt. Ein zentraler Anschluss an die Wasserversorgung liegt ebenso vor – die Erschließung ist somit gesichert. Auch die Zustimmungen der Nachbarn liegen vollständig vor.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird zum vorliegenden Bauantrag, mit Antragseingang am 28.03.2022, gemäß § 34 BauGB erteilt.

### **Beschlossen**

**JA 11 NEIN 0**

### **4.4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Oldtimergarage auf der Flurnummer 1485/2 der Gemarkung Heldenstein (Johannesstraße 37)**

### **Sachvortrag:**

Am 28.03.2022 wurden zum einen ein Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit Doppelgarage, sowie zum anderen zur Errichtung einer Oldtimergarage auf demselben Grundstück (FlNr. 1485/2, Gemarkung Heldenstein) bei der Gemeinde eingereicht. Die Anträge wurden separat eingereicht und werden dementsprechend jeweils einzeln beschlossen. Das Gesamtvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Im Folgenden wird über die Oldtimergarage beschlossen. Zu betrachten ist dennoch das Gesamtvorhaben inklusive des in TOP Nr. 4.3 der Sitzung am 05.04.2022 behandelten Wohnhauses mit Doppelgarage.

Geplant ist die Errichtung eines nicht unterkellerten, eingeschossigen Wohnhauses mit angebauter Doppelgarage im östlichen Teil des Grundstückes, sowie die Errichtung einer Oldtimergarage im westlichen Teil des Grundstückes. Das Wohnhaus ist mit einem Satteldach und insgesamt drei Dachgauben geplant – im Süden zwei und im Osten eine. Die Wandhöhe des Wohnhauses beträgt 3,55 m, sowie die der Doppelgarage 3,40 m. Mit dem Wohnhaus – inkl. Terrasse, Pool etc. – und der Doppelgarage wird eine Fläche von 544,05 m<sup>2</sup> überbaut. Die Oldtimergarage im Westen des Grundstückes ist gleichermaßen mit einem Satteldach geplant und hat eine Grundfläche von 173,74 m<sup>2</sup> und eine Wandhöhe von 4,50 m. Sie wird ausschließlich für eigene und private Fahrzeuge genutzt. Das Dachgeschoss des Nebengebäudes soll dem Kellerersatz und Lagern von Ersatzteilen dienen. Insgesamt werden durch das gesamte Bauvorhaben (Wohnhaus inkl. Terrasse und Pool, Oldtimer- und Doppelgarage inkl. Zufahrten und Wege) 879,50 m<sup>2</sup> Grundfläche von 1.458 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche überbaut. Seitens der Verwaltung entspricht das geplante Bungalowhaus mit Doppelgarage gemäß § 34 BauGB der Eigenart der näheren Umgebung. Auch die geplante Oldtimergarage fügt sich bauplanungsrechtlich in die Umgebung ein.

Die Abstandsflächen wurden gemäß gemeindlicher Abstandsflächensatzung berechnet und dargestellt. Für die vollständige Einhaltung sind Abstandsflächenübernahmen des nördlichen Nachbarn

notwendig. Die erforderlichen Abstandsflächenübernahmeerklärungen wurden den Antragsunterlagen unterschrieben beigelegt. Die Schmutzwasserbeseitigung erfolgt über den westlich bestehenden Mischwasserkanal in der Johannesstraße. Das anfallende Oberflächenwasser wird gesammelt auf das östliche Nachbargrundstück geleitet und dort versickert – eine entsprechende Dienstbarkeit wurde bereits eingetragen und den Antragsunterlagen beigelegt. Ein zentraler Anschluss an die Wasserversorgung liegt ebenso vor – die Erschließung ist somit gesichert. Auch die Zustimmungen der Nachbarn liegen vollständig vor.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird für vorliegenden Bauantrag, mit Antragseingang am 28.03.2022, gemäß § 34 BauGB erteilt.

### **Beschlossen**

**JA 11 NEIN 0**

### **4.5 Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses des bestehenden Wohnhauses für eine dritte Wohneinheit auf der Flurnummer 127/16 der Gemarkung Lauterbach (Weinbergstraße 5)**

### **Sachvortrag:**

Am 21.03.2022 wird nachträglich ein Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses des bestehenden Wohnhauses, zur Errichtung einer dritten Wohneinheit, bei der Gemeinde eingereicht. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 03 „Lauterbach“ und hält die Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Das bestehende Wohnhaus, auf der Flurnummer 127/16 der Gemarkung Lauterbach, wurde erstmals mit nur einer Wohneinheit im Erdgeschoss genehmigt und errichtet. Im Jahr 2001 wurde ein weiterer Bauantrag zur Erweiterung des Wohnhauses für eine zweite Wohneinheit im Untergeschoss, sowie zum Anbau eines Wintergartens eingereicht und genehmigt. Im Laufe der letzten Jahre wurde das Wohnhaus durch einen zusätzlichen Ausbau um eine weitere Wohneinheit im Dachgeschoss erweitert. Demzufolge bestehen aktuell insgesamt drei Wohneinheiten im betreffenden Wohnhaus. Die beiden Wohneinheiten im Unter- und Erdgeschoss blieben seit der Beantragung und den jeweiligen Genehmigungen unverändert. Der zuletzt erfolgte Dachgeschossausbau sowie die dritte Wohneinheit wurden bisher nicht beantragt und genehmigt. Dementsprechend reicht der Bauherr nun nachträglich einen Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit dem Einbau einer dritten Wohneinheit bei der Gemeinde ein.

Die äußere Gestalt des Gebäudes blieb im Zuge des Dachgeschossausbaus unverändert. Es wurden lediglich Dachfenster eingebaut – im Süden drei Stück und im Norden eins – um ausreichend Belichtung für die Wohnung zu schaffen. Ansonsten hat nur innen der Ausbau des Dachgeschosses mit räumlichen Teilungen stattgefunden. Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist eine dritte Wohneinheit zulässig. Alle weiteren Festsetzungen und Abstände zu den Nachbarn werden eingehalten (Bestand). Die durch die Erweiterung erhöhte GFZ (0,523) entspricht weiterhin den der maximal festgesetzten GFZ (0,7) im Bebauungsplan. Die Zustimmungen der Nachbarn liegen vollständig vor.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird zum vorliegenden Bauantrag, mit Antragseingang am 21.03.2022, gemäß § 30 Abs. 1 BauGB erteilt.

### **Beschlossen**

**JA 11 NEIN 0**



## 5. Grundsatzbeschluss zukünftiger Ansiedlung von Gewerbearten im Gemeindegebiet Heldenstein

### Sachvortrag:

Die Gemeinde Heldenstein erlebt derzeit eine hohe Nachfrage nach Gewerbeflächen. Der Gemeinde ist bei der Vergabe der Gewerbegrundstücke die Sicherung städtebaulicher Zielsetzungen besonders wichtig. Um die Weichen für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde zu stellen, wird ein Grundsatzbeschluss über grundsätzlich für eine Ansiedlung im Gemeindegebiet Heldenstein in Frage kommende Gewerbearten (gemäß Gewerbezentralregister) gefasst.

### Beschluss:

Der Gemeinderat fasst Grundsatzbeschluss über folgende für eine Ansiedlung im Gemeindegebiet Heldenstein in Frage kommende Gewerbearten (gemäß Gewerbezentralregister):

- Gewerbearten im Gemeindegebiet Heldenstein – Liste A

| Ifd. Nr. | Schlüsselnr. | Bezeichnung des Gewerbes  | Beschluss   | JA | NEIN | Abstimmungsvermerke |
|----------|--------------|---|-------------|----|------|---------------------|
| 15       | 2100         | Herstellung von Kunststoffwaren   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 16       | 2130         | Herstellung von Gummiwaren  | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 17       | 2160         | Runderneuerung und Reparatur Bereifungen  | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 19       | 2220         | Verarbeitung von Steinen und Erden (ohne Grobkeramik und Herstellung von Schleifmitteln; s. Ifd. Nr. 20 und 22) | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 20       | 2230         | Grobkeramik   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 21       | 2240         | Feinkeramik   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 22       | 2260         | Herstellung von Schleifmitteln  | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 23       | 2270         | Herstellung und Verarbeitung von Glas   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 24       | 2300         | Metallerzeugung und -bearbeitung  | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 25       | 2400         | Herstellung von Stahl- und Leichtmetallkonstruktion, Weichenbau   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 26       | 2410         | Kessel- und Behälterbau   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 27       | 2420         | Maschinenbau  | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 28       | 2430         | Herstellung von Büromaschinen, Datenverarbeitungsgeräten und -einrichtungen                                     | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 29       | 2440         | Herstellung von Kraftwagen und deren Teilen   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 30       | 2450         | Straßenfahrzeugbau (ohne Herstellung von Kraftwagen; s. Ifd. Nr. 29)  | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 31       | 2460         | Schiffsbau  | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 32       | 2470         | Schienenfahrzeugbau   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 33       | 2480         | Luft- und Raumfahrzeugbau   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 34       | 2490         | Reparatur von Kraftfahrzeugen, Fahrrädern, Haushaltsnä- und-schreibmaschinen                                    | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 35       | 2500         | Elektrotechnik  | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 36       | 2520         | Feinmechanik, Optik   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |
| 37       | 2540         | Herstellung von Uhren   | Beschlossen | 11 | 0    |                     |

## 3. Sitzung des Gemeinderates vom 05.04.2022 -öffentlicher Teil-

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Schlüsselnr.</b> | <b>Bezeichnung des Gewerbes</b>   | <b>Beschluss</b>   | <b>JA</b> | <b>NEIN</b> | <b>Abstimmungsvermerke</b> |
|-----------------|---------------------|---|--------------------|-----------|-------------|----------------------------|
| 38              | 2560                | Herstellung von Eisen-, Blech- und Metallwaren (ohne Herstellung von Handelswaffen und deren Munition; s. Ifd. Nr. 39)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 40              | 2570                | Herstellung von Füllhaltern u.ä., Stempeln; Verarbeitung von natürlichen Schnitz- und Formstoffen; Foto- und Filmlabors | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 41              | 2580                | Herstellung von Musikinstrumenten, Spielwaren, Sportgeräten, Schmuck u. ä.  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 42              | 2590                | Reparatur von Gebrauchsgütern der unter den Nummern 37 bis 41 aufgeführten Gewerbe                                      | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 43              | 2600                | Holzbearbeitung (z.B. Sägewerk)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 44              | 2610                | Holzverarbeitung (einschließlich Polsterei)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 45              | 2640                | Zellstoff-, Holzschliff-, Papier- und Pappeerzeugung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 46              | 2650                | Papier- und Pappeverarbeitung (einschließlich Buchbinderei)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 47              | 2680                | Druckerei, Vervielfältigung   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 48              | 2690                | Reparatur von Gebrauchsgütern aus Holz u. ä.  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 50              | 2710                | Lederverarbeitung (ohne Herstellung von Schuhen; s. Ifd. Nr. 51)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 51              | 2720                | Herstellung von Schuhen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 52              | 2750                | Textilgewerbe (einschließlich Verarbeitung von textilen Grundstoffen)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 53              | 2760                | Bekleidungsgewerbe (einschließlich Dekorateurgewerbe)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 54              | 2790                | Reparatur von Schuhen, Gebrauchsgütern aus Leder u. ä., Schirmen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 55              | 2810                | Mahl- und Schälmmühlen (ohne Ölmühlen; s. Ifd. Nr. 64)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 56              | 2820                | Herstellung von Stärke und Stärkeerzeugnissen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 57              | 2830                | Herstellung von Teigwaren   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 58              | 2840                | Herstellung von Backwaren   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 60              | 2860                | Obst- und Gemüseverarbeitung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 61              | 2870                | Herstellung von Süßwaren (ohne Dauerbackwaren und Speiseeis; s. Id. Nr. 58, 62)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 62              | 2875                | Speiseeisherstellung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 63              | 2880                | Milchverwertung   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 64              | 2890                | Herstellung von Speiseöl, Margarine und Nahrungsfetten  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 67              | 2930                | Brauerei, Mälzerei  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 68              | 2940                | Alkoholbrennerei, Herstellung von Spirituosen, Weinherstellung und -verarbeitung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 70              | 2960                | Sonstiges Ernährungsgewerbe (ohne Herstellung von Futtermitteln; s. Ifd. Nr. 71)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |

## 3. Sitzung des Gemeinderates vom 05.04.2022 -öffentlicher Teil-

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Schlüsselnr.</b> | <b>Bezeichnung des Gewerbes</b>   | <b>Beschluss</b>   | <b>JA</b> | <b>NEIN</b> | <b>Abstimmungsvermerke</b> |
|-----------------|---------------------|---|--------------------|-----------|-------------|----------------------------|
| 71              | 2970                | Herstellung von Futtermitteln   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 72              | 2990                | Tabakverarbeitung   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 73              | 3000                | Hoch- und Tiefbau (ohne Fertigteilbau im Hochbau, Gerüstbau, Fassadenreinigung; S.Ifd. Nr. 74, 75)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 74              | 3005                | Fertigteilbau im Hochbau  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 75              | 3008                | Gerüstbau, Fassadenreinigung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 76              | 3020                | Spezialbau (z.B. Feuerungs- und Schornsteinbau, Gebäudetrocknung, Isolierbau; ohne Abbruch-, Spreng- und Enttrümmerungsgewerbe; s. Ifd. Nr. 77)                           | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 77              | 3025                | Abbruch-, Spreng- und Enttrümmerungsgewerbe   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 78              | 3050                | Stukkateurgewerbe, Gipserei, Verputzerei  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 79              | 3080                | Zimmerei, Dachdeckerei  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 80              | 3100                | Bauinstallation   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 81              | 3162                | Glaser- und Malergewerbe, Tapetenkleberei   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 82              | 3163                | Bautischlerei, Parkettlegerei   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 83              | 3165                | Fußboden-, Fliesen- und Plattenlegerei, sonstiges Ausbaugewerbe (z.B. Ofen- und Herdsetzerei)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 85              | 4010                | Großhandel mit Getreide, Saaten, Pflanzen, Futter- und Düngemitteln sowie lebenden Tieren   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 91              | 4070                | Großhandel mit Holz, Holzhalbwaren, Baustoffen und Installationsbedarf  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 94              | 4120                | Großhandel mit Bekleidung, Wäsche, Ausstattungs- und Sportartikeln sowie Schuhen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 95              | 4130                | Großhandel mit Eisen- und Metallwaren sowie Fertigwaren aus Kunststoffen, Glas, Feinkeramik und Holz (ohne Waffen, Waffenteile, Munition und Jagdartikel; s. Ifd. Nr. 96) | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 97              | 4140                | Großhandel mit elektrotechnischen, feinmechanischen und optischen Erzeugnissen, Schmuck-, Leder-, Galanterie- und Spielwaren sowie Musikinstrumenten                      | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 105             | 4200                | Handelsvermittlung (ohne Versandhandelsvertretung; s. Ifd. Nr. 106)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 107             | 4300                | Einzelhandel mit Waren verschiedener Art (z.B. Warenhaus, Versandhandel; ohne Gebrauchtwagen; s. Ifd. Nr. 108)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 108             | 4307                | Einzelhandel mit Gebrauchtwagen (ohne gebrauchte Kraftfahrzeuge und Antiquitäten; s. Ifd. Nr. 115, 122)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 109             | 4309                | Einzelhandel mit Blindenwaren   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 110             | 4310                | Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 111             | 4320                | Einzelhandel mit Bekleidung, Wäsche, Ausstattungs- und Sportartikeln sowie Schuhen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |

## 3. Sitzung des Gemeinderates vom 05.04.2022 -öffentlicher Teil-

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Schlüsselnr.</b> | <b>Bezeichnung des Gewerbes</b>   | <b>Beschluss</b>   | <b>JA</b> | <b>NEIN</b> | <b>Abstimmungsvermerke</b> |
|-----------------|---------------------|---|--------------------|-----------|-------------|----------------------------|
| 112             | 4330                | Einzelhandel mit Eisen- und Metallwaren sowie Hausrat und Wohnbedarf aus Kunststoffen, Glas, Feinkeramik und Holz (ohne Waffen, Waffenteile, Munition und Jagdartikel; s. Ifd. Nr. 113) | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 114             | 4334                | Einzelhandel mit Möbeln und sonstigen Einrichtungsgegenständen (ohne gebrauchte Möbel und Antiquitäten; s. Ifd. Nr. 108, 115)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 115             | 4337                | Einzelhandel mit Kunstgegenständen, Antiquitäten und kunstgewerblichen Erzeugnissen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 116             | 4340                | Einzelhandel mit elektrotechnischen, feinmechanischen und optischen Erzeugnissen; Schmuck-, Leder-, Galanterie- und Spielwaren sowie Musikinstrumenten                                  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 117             | 4350                | Einzelhandel mit Papierwaren und Druckerzeugnissen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 118             | 4360                | Einzelhandel mit pharmazeutischen Erzeugnissen und pharmazeutischen Chemikalien (Arzneimitteln)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 119             | 4365                | Einzelhandel mit orthopädischen und medizinischen Artikeln (ohne pharmazeutische Erzeugnisse; s. Ifd. Nr. 118), kosmetischen Artikeln und Körperpflegemitteln                           | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 120             | 4370                | Einzelhandel mit Kohle, sonstigen festen Brennstoffen und Mineralölerzeugnissen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 121             | 4380                | Einzelhandel mit Fahrzeugen, Maschinen und Büroeinrichtungen (ohne gebrauchte Kraftfahrzeuge; s. Ifd. Nr. 122)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 123             | 4390                | Einzelhandel mit sonstigen Waren  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 124             | 5000                | Eisenbahnen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 125             | 5010                | Personenbeförderung im Straßenverkehr (einschließlich Seilbahnen, Sesselliften)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 125a            | 5016                | Abschlepp- und Bergungsunternehmen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 126             | 5017                | Güterbeförderung im Straßenverkehr (ohne Möbeltransport und ohne Abschlepp- und Bergungsunternehmen; s. Ifd. Nr. 125a, 127)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 128             | 5020                | Binnenschifffahrt, -wasserstraßen und -häfen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 129             | 5030                | See- und Küstenschifffahrt, Seehäfen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 131             | 5050                | Transport in Rohrleitungen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 133             | 5093                | Schiffsmaklerbüros und -agenturen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 134             | 5096                | Reiseveranstaltung und Reisevermittlung (Reisebüros)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 135             | 5097                | Vermittlung der genehmigungspflichtigen Beförderung von Personen mit Kraftfahrzeugen und Luftfahrzeugen (z.B. Taxifunkzentralen)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |

## 3. Sitzung des Gemeinderates vom 05.04.2022 -öffentlicher Teil-

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Schlüsselnr.</b> | <b>Bezeichnung des Gewerbes</b>  | <b>Beschluss</b>   | <b>JA</b> | <b>NEIN</b> | <b>Abstimmungsvermerke</b> |
|-----------------|---------------------|--|--------------------|-----------|-------------|----------------------------|
| 136             | 5098                | Vermittlung der genehmigungsfreien Beförderung von Personen mit Kraftfahrzeugen (Mitfahrerzentralen)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 137             | 6010                | Kreditbanken   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 138             | 6020                | Institute des Sparkassenwesens (ohne Post- und Bausparkassen; s. Ifd. Nr. 142)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 139             | 6030                | Genossenschaftliche Kreditinstitute  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 140             | 6040                | Hypothekenbanken und Grundkreditanstalten  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 141             | 6070                | Sonstige Kreditinstitute   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 142             | 6080                | Bausparkassen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 143             | 6090                | Effektenbörsen, Vermittlung von Bank- und Effektengeschäften (z.B. Kursmakler und freie Makler mit Börsenzulassung; ohne Vermittlung von Darlehns- und Bausparverträgen; s. Ifd. Nr. 144, 145) | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 144             | 6095                | Vermittlung von Verträgen über Darlehen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 145             | 6096                | Vermittlung von Bausparverträgen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 146             | 6100                | Lebensversicherung, Pensions- und Sterbekassen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 147             | 6120                | Krankenversicherung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 148             | 6140                | Schaden- und Unfallversicherung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 149             | 6160                | Rückversicherung   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 150             | 6190                | Vermittlung von Versicherungen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 157             | 7016                | Reinigung von Gebäuden, Räumen und Inventar (ohne Hausfassadenreinigung; s. Ifd. Nr. 75), Entwesung (ohne Schädlingsbekämpfung; s. Ifd. Nr. 3)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 158             | 7018                | Schornsteinfegergewerbe  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 159             | 7020                | Friseurgewerbe   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 160             | 7025                | Sonstige Körperpflege (Kosmetik, Hand- und Fußpflege)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 161             | 7062                | Unterrichtsanstalten (auch für Tanzen, Turnen und Schwimmen; ohne Kraftfahrerschulen; s. Ifd. Nr.162)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 162             | 7063                | Kraftfahrerschulen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 163             | 7066                | Erziehungsanstalten und Kindergärten   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 164             | 7068                | Sporteinrichtungen (z.B. Renn-, Kegel-, Reitbahnen)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 165             | 7070                | Theater, Orchester, Varietés (darunter Kleinkunstabühnen, Kapellen, Chöre und Ballette), Singspiele  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 166             | 7071                | Filmtheater  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 167             | 7073                | Filmerstellung und -vertrieb (darunter Filmverleih)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 168             | 7080                | Verlags-, Literatur- und Pressewesen (einschließlich Pressefotografie; ohne Leihbüchereien, Lesezirkel, Korrespondenz- und Nachrichtenbüros; s. Ifd. Nr. 169, 170)                             | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 169             | 7085                | Leihbüchereien und Lesezirkel  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |

## 3. Sitzung des Gemeinderates vom 05.04.2022 -öffentlicher Teil-

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Schlüsselnr.</b> | <b>Bezeichnung des Gewerbes</b>  | <b>Beschluss</b>   | <b>JA</b> | <b>NEIN</b> | <b>Abstimmungsvermerke</b> |
|-----------------|---------------------|--|--------------------|-----------|-------------|----------------------------|
| 170             | 7087                | Korrespondenz- und Nachrichtenbüros  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 171             | 7106                | Krankenhäuser, Kliniken und Sanatorien   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 172             | 7109                | Sonstige Anstalten und Einrichtungen des Gesundheitswesens (z.B. Massageinstitute, Bäder)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 173             | 7115                | Anstalten und Einrichtungen des Veterinärwesens  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 175             | 7130                | Architektur- und Ingenieurbüros, Labordienste und ähnliche Institute (darunter Bau- und techn. Sachverständige) - ausgenommen freiberuflich Tätige | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 176             | 7140                | Wirtschaftswerbung (z.B. Werbeberatung, -gestaltung und -durchführung, Werbefotografie; ohne Ausstellungs- und Messewesen; s. Ifd. Nr. 182)        | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 177a            | 7171                | Gewerbsmäßige Vermittlung von Verträgen über Grundstücke und Grundstücksgleiche Rechte   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 177b            | 7172                | Gewerbsmäßige Vermittlung von Verträgen über gewerbliche Räume   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 177c            | 7173                | Gewerbsmäßige Vermittlung von Verträgen über Wohnräume   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 178             | 7174                | Verwaltung von Liegenschaften, Grundstücken und Wohnungen (ohne Baubetreuer; s. Ifd. Nr. 181)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 179             | 7175                | Vermögensverwaltung (ohne Grundstücks- und Wohnungsverwaltung; s. Ifd. Nr. 178)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 180             | 7178                | Bauträger (Bauherren)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 181             | 7179                | Baubetreuer  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 182             | 7180                | Ausstellungs-, Messe- und Warenmarkteinrichtungen  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 185             | 7183                | Leihhäuser, Pfandleiher und Versteigerungsgewerbe  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 186             | 7184                | Vermietung beweglicher Sachen (ohne Buch-, Zeitschriften- und Filmverleih; s. Ifd. Nr. 167, 169)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 187             | 7185                | Bewachung, Aufbewahrung, Boten- und ähnliche Dienste (z.B. Fremdführung)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 188             | 7187                | Fotografisches Gewerbe (ohne Presse- und Werbefotografie; s. Ifd. Nr. 168, 176)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 190             | 7189                | Bestattungsgewerbe, hygienische und ähnliche Einrichtungen (z.B. Müllabfuhr)   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 191             | 7201                | Auskunftsbüros, Detekteien   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 192             | 7202                | Dolmetscher-, Schreib- und Übersetzungsbüros   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 193             | 7203                | Arbeitsvermittlung   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 194             | 7204                | Gewerbemäßige Arbeitnehmerüberlassung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 195             | 7205                | Ehevermittlung   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |

## 3. Sitzung des Gemeinderates vom 05.04.2022 -öffentlicher Teil-

- Gewerbearten im Gemeindegebiet Heldenstein – Liste B (Einzelabstimmung)

| lfd. Nr. | Schlüsselnr. | Bezeichnung des Gewerbes   | Beschluss          | JA        | NEIN      | Abstimmungsvermerke   |
|----------|--------------|--|--------------------|-----------|-----------|---|
| 3        | 0090         | Dienstleistungen auf der land- und forstwirtschaftlichen Erzeugerstufe (z.B. Lohnmäherei, -drescherei und Schädlingsbekämpfung)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |
| 5        | 0510         | Binnenfischerei und Fischzucht   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>5</b>  | <b>6</b>  |   |
| 6        | 0550         | Gewerbliche Gärtnerei  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |
| 8        | 1000         | Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |
| 9        | 1100         | Bergbau (ohne Gewinnung von spalt- und brutstoffhaltigen Erzen; s. lfd. Nr. 10)  | <b>Abgelehnt</b>   | <b>0</b>  | <b>11</b> |   |
| 11       | 2000         | Chemische Industrie (ohne Herstellung und Verarbeitung von Sprengstoffen; s. lfd. Nr. 12)  | <b>Abgelehnt</b>   | <b>2</b>  | <b>9</b>  |   |
| 18       | 2210         | Gewinnung von Steinen und Erden  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |
| 39       | 2563         | Herstellung von Handelswaffen und deren Munition   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>0</b>  | <b>11</b> |   |
| 59       | 2850         | Zuckerindustrie  | <b>Beschlossen</b> | <b>8</b>  | <b>3</b>  |   |
| 65       | 2910         | Schlachthäuser, Fleischverarbeitung  | <b>Beschlossen</b> | <b>10</b> | <b>0</b>  | Das Gemeinderatsmitglied Herr Holzner ist bei Beratung und Abstimmung abwesend. |
| 66       | 2920         | Fischverarbeitung  | <b>Abgelehnt</b>   | <b>2</b>  | <b>9</b>  |   |
| 69       | 2950         | Gewinnung von Mineralbrunnen, Herstellung von Mineralwasser, Limonaden   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>0</b>  | <b>11</b> |   |
| 84       | 4000         | Großhandel mit Waren verschiedener Art   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>1</b>  | <b>10</b> |   |
| 90       | 4060         | Großhandel mit Erzen, Eisen-, NE-Metallen und Halbzeug   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |
| 92       | 4080         | Großhandel mit Schrott und sonstigen Abfallstoffen   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>5</b>  | <b>6</b>  |   |
| 93       | 4110         | Großhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |
| 96       | 4135         | Großhandel mit Waffen, Waffenteilen, Munition und Jagdartikeln   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>0</b>  | <b>11</b> |   |
| 98       | 4160         | Großhandel mit Fahrzeugen und Maschinen (ohne gebrauchte Kraftfahrzeuge und Spezialmaschinen; s. lfd. Nr. 99, 100)               | <b>Beschlossen</b> | <b>10</b> | <b>1</b>  |   |
| 100      | 4170         | Großhandel mit technischem Bedarf und Spezialbedarf verschiedener Wirtschaftszweige (ohne Sprengstoffe; s. lfd. Nr. 101)         | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |
| 102      | 4180         | Großhandel mit pharmazeutischen Erzeugnissen und pharmazeutischen Chemikalien (Arzneimitteln)                                    | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |
| 103      | 4185         | Großhandel mit Dental-, Labor-, Krankenpflege- und Friseurbedarf, Feinseifen, Körperpflege-, Wasch-, Putz- und Reinigungsmitteln | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>  |   |

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Schlüsselnr.</b> | <b>Bezeichnung des Gewerbes</b>  | <b>Beschluss</b>   | <b>JA</b> | <b>NEIN</b> | <b>Abstimmungsvermerke</b> |
|-----------------|---------------------|--|--------------------|-----------|-------------|----------------------------|
| 104             | 4190                | Großhandel mit Papier, Papierwaren und Druckerzeugnissen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 113             | 4332                | Einzelhandel mit Waffen, Waffenteilen, Munition und Jagdartikeln   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>0</b>  | <b>11</b>   |                            |
| 122             | 4385                | Einzelhandel mit gebrauchten Kraftfahrzeugen   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>3</b>  | <b>8</b>    |                            |
| 127             | 5018                | Möbeltransport mit Kraftfahrzeugen   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>0</b>  | <b>11</b>   |                            |
| 130             | 5040                | Luftfahrt, Flugplätze  | <b>Beschlossen</b> | <b>6</b>  | <b>5</b>    |                            |
| 151             | 7000                | Hotels und Gasthöfe, sonstige Beherbergungsbetriebe (ohne Tages-, Ledigen-, Alters- u.ä. Heime; s. Ifd. Nr. 155)   | <b>Abgelehnt</b>   | <b>0</b>  | <b>11</b>   |                            |
| 152             | 7002                | Gastwirtschaften (Schankwirtschaften)  | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 153             | 7003                | Speisewirtschaften   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 154             | 7005                | Sonstige Bewirtschaftungen   | <b>Beschlossen</b> | <b>11</b> | <b>0</b>    |                            |
| 155             | 7009                | Heime (ohne Fremden-, Erholungs- und Ferienheime; s. Ifd. Nr. 151)   | <b>Beschlossen</b> | <b>9</b>  | <b>2</b>    |                            |
| 156             | 7010                | Wäscherei und chemische Reinigung (ohne Reinigung von Gebäuden, Räumen und Inventar sowie Hausfassaden und ohne Schornsteinfegergewerbe; s. Ild. Nr. 75, 157, 158) | <b>Abgelehnt</b>   | <b>2</b>  | <b>9</b>    |                            |
| 183             | 7181                | Schau- und Spielgeschäfte (Schaustellung (Schau-, Fahr- und Auspielgeschäfte)  | <b>Abgelehnt</b>   | <b>3</b>  | <b>8</b>    |                            |
| 184             | 7182                | Wett- und Lotteriewesen, Spielbanken, Betrieb von Spielautomaten (einschließlich Spielhallen)  | <b>Abgelehnt</b>   | <b>0</b>  | <b>11</b>   |                            |

## **6. Bekanntmachungen**

### **6.1 Bürgerversammlung am 21.04.2022**

Die Erste Bürgermeisterin lädt die Heldensteiner Bürgerinnen und Bürger herzlich zur Teilnahme an der Bürgerversammlung ein. Diese findet am 21.04.2022, 19:00 Uhr in der Turnhalle der Grundschule Heldenstein statt.

### **6.2 Ramadama-Aktion am 09.04.2022**

Aktuell ist im Gemeindegebiet die Straßenkehrmaschine wieder im Einsatz. Hierzu findet am 09.04.2022 findet die Ramadama-Aktion statt, wozu ebenfalls um rege Teilnahme gebeten wird.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die erste Bürgermeisterin Antonia Hansmeier um 21:05 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Gemeinderates.

Antonia Hansmeier  
Erste Bürgermeisterin

Thomas Ellinger  
Schriftführung