



Gemeinde Heldenstein • 84431 Heldenstein

Datum: 15.10.2019

### Gemeinde Heldenstein

Telefon 08636 9823 0  
Nebenstelle: 18  
Ansprechpartner: Hr. Gattermann  
Fax: 08636 9823 29  
Email: heinz.gattermann@heldenstein.de

### Vollzug der Baugesetze;

### 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Südwest I Änderung und Südwest II Erweiterung“ - Beteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 und Benachrichtigung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat Heldenstein hat am 30.07.2019 die dritte Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 beschlossen.

Mit Zusendung eines Links zu den Planunterlagen beteiligen wir Sie nach § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung und bitten Sie um Ihre schriftliche Stellungnahme bis zum 25.11.2019.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Abgabe Ihrer Stellungnahme davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch diese Bauleitplanung nicht berührt wird.

Bitte geben Sie uns in Ihrer Stellungnahme auch Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes von Bedeutung sein können. Auch bitten wir Sie, uns Informationen, über die Sie verfügen und die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sein können, zur Verfügung zu stellen.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Äußerung davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch diese Bauleitplanung nicht berührt wird.

Des Weiteren wurde durch den Gemeinderat am 08.10.2019 beschlossen, den Entwurf der 3. Änderung seine Begründung öffentlich auszulegen. Der Entwurf und die Begründung liegen vom 24.10.2019 bis zum 25.11.2019 im Rathaus Heldenstein, Schulstraße 5a in 84431 Heldenstein während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, zusätzlich Dienstag von 14.00 bis 18.00 Uhr sowie Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr) öffentlich aus.

Die Planunterlagen sind auch im Internet unter der Adresse <https://www.heldenstein.de/bauleitplanungen/aktuelle-bauleitplanungen.html> zu finden.

Mit freundlichen Grüßen

Helmut Kirmeier, 1. Bürgermeister