

Ausschreibung eines Baugrundstückes im Ortsteil Haigerloh der Gemeinde Heldenstein

Die Gemeinde Heldenstein beabsichtigt folgendes Grundstück, im Eigentum der Gemeinde Heldenstein, zum Zwecke der Wohnbebauung zu veräußern.

(im Lageplan grün dargestellt)



1. Grundstück

Teilstück der Flurnummer

Objektart:

Größe:

1443, der Gemarkung Heldenstein

Wohnbaugrundstück

ca. 605 m²

2. Sonstiges:

Lage:

Das betreffende Grundstück befindet sich im Gemeindegebiet Heldenstein im Ortsteil Haigerloh und grenzt im Süden an die Ortsstraße Johannesstraße. Das charakteristische Dorfgebiet ist geprägt von Landwirtschaft und Wohnen. Auch das betreffende Grundstück grenzt an landwirtschaftliche Anwesen, wodurch mit entsprechenden Emissionen zu rechnen ist.

3. Informationen zum Grundstück:

Baurecht: Das Grundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteil.

Erschließung: Das Grundstück ist durch die Ortsstraße "Johannesstraße" erschlossen, in welcher auch die öffentliche Abwasserleitung im Mischsystem verlegt ist. Die öffentliche Wasserleitung verläuft im Norden des Grundstücks und wird von Norden erschlossen.

4. Vergabekriterien, sowie Kaufpreis und Inhalt des Kaufvertrages:

Das besagte Teilgrundstück mit der Flurnummer 1443 soll zum Zweck der Wohnbebauung, zu einem Mindestpreis von 335 €/m² veräußert werden.

Wünschenswert wäre die Vorlage einer Skizze zur geplanten Bebauung.

Die Frist zur Bewerbung auf das Grundstück läuft bis zum 20.09.2024.

5. Ansprechpartner

Rückfragen sind zu richten an:

Gemeinde Heldenstein
Erste Bürgermeisterin, Frau Antonia Hansmeier
Schulstraße 5a
84431 Heldenstein
Tel.: 08636 9823-20
Fax.: 08636 9823-29
E-Mail: antonia.hansmeier@heldenstein.de

Für weitere Fragen steht Ihnen das Bauamt der Gemeinde Heldenstein gerne während der allgemeinen Geschäftszeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 08:00 – 12:00 Uhr, Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr und Donnerstag 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr) zur Verfügung (Tel.: 08636 9323-23 oder E-Mail: bauamt@heldenstein.de).