

## A ) Hinweise

- |     |  |                             |
|-----|--|-----------------------------|
| 1.1 |  | Grundstücksgrenze           |
| 1.2 |  | Flurstücksnummer            |
| 1.3 |  | Vorhandene Wohngebäude      |
| 1.4 |  | Vorhandene Nichtwohngebäude |
| 1.5 |  | Vorgeschlagener Baukörper   |
| 1.6 |  | Sichtdreieck                |

## B ) Festsetzungen

- |     |           |  |
|-----|-----------|--|
| 2.1 |           | Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die im Plan festgesetzte Geschoszahl und die maximal überbaubare Fläche bestimmt. |
| 2.2 | 0.5       | Die Grundflächenzahl GRZ = 0.50 darf nicht überschritten werden.   |
| 2.3 | <b>II</b> | Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze.  |
| 2.4 | Ga        | Garagen  |
| 2.5 |           | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  |
| 2.6 |           | Baugrenze mit den nach §23 Abs. 3 BauNVO, Wohngebäude  |
| 2.7 |           | Baugrenze mit den nach §23 Abs. 3 BauNVO, nicht Wohngebäude  |

### PLANAUSSCHNITT DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 06 HELDENSTEIN "SÜDWEST II"

