



## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
2. Würdigung von Bauanträgen
- 2.1 Antrag auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz für das Pfarrheim in Heldenstein auf der Flurnummer 25 der Gemarkung Heldenstein (Kirchstraße 12)  
Vorlage: III/603/2023
3. Antrag auf Verlängerung der Kanalkostenreduzierung der Wäscherei Bachham 1  
Vorlage: II/228/2023
4. Bekanntmachung aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 4.1 Breitbandausbau Heldenstein - Aktueller Stand und weiteres Vorgehen mit BayGibit-R  
Vorlage: III/606/2023
5. Bekanntmachungen
- 5.1 Bekanntgabe der geplanten Sitzungstermine für das Jahr 2024  
Vorlage: GL/320/2023

Die erste Bürgermeisterin Antonia Hansmeier eröffnet um 20:04 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung**

#### **Beschluss:**

Gegen das o.g. Sitzungsprotokoll wurden keine Einwände erhoben.

**Beschlossen**  
**JA 14 NEIN 0**

### **2. Würdigung von Bauanträgen**

#### **2.1 Antrag auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz für das Pfarrheim in Heldenstein auf der Flurnummer 25 der Gemarkung Heldenstein (Kirchstraße 12)**

#### **Sachvortrag:**

Am 16.11.2023 reichte die Pfarrkirchenstiftung St. Rupert in Heldenstein einen Antrag auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz ein, mit der Bitte um Stellungnahme der Gemeinde und Weiterleitung an die untere Denkmalschutzbehörde. Die Erlaubnis wird, unter Berücksichtigung der gemeindlichen Stellungnahme, von der unteren Denkmalschutzbehörde geprüft und erteilt.

Bei dem Denkmal handelt es sich um das aktuelle Pfarrheim Heldenstein, das ehemalige Schulhaus mit zweigeschossigem, biedermeierlichem Sattelbau (bez. 1825). Beantragt wird der Austausch der defekten Ölheizung gegen eine Gasheizung. Der Gasanschluss wurde bereits bei der letzten größeren Instandhaltungsmaßnahme vorgesehen. Die finale Ausführung des Wechsels von Öl auf Gas soll nun auf Grund der defekten alten Heizung zeitnah erfolgen. Weitere bauliche Veränderungen am oder um das Gebäude sind nicht ersichtlich.

#### **Beschluss:**

Es bestehen keine Einwände oder Bedenken gegen die vorliegend geplante Maßnahme am denkmalgeschützten Pfarrheim Heldenstein. Der Antrag, mit Eingang am 16.11.2023, wird befürwortet.

**Beschlossen**  
**JA 14 NEIN 0**

### **3. Antrag auf Verlängerung der Kanalkostenreduzierung der Wäscherei Bachham 1**

#### **Sachvortrag:**

Die Stiftung Ecksberg beantragt mit Schreiben vom 26.10.2023, dass ein zuletzt in den Jahren 2021 bis 2023 gewährter Abschlag auf die Kanalgebühren in Höhe von 20 % (entspricht etwa 1.000,- € jährlich) auch ab dem Jahr 2024 gewährt wird. Das Schreiben ist der Ladung als Anlage beigefügt.

Entsprechend der als Anlage beigefügten Betriebsdatenerfassung hat die Wäsche lt. Angaben der Stiftung Ecksberg nach dem Waschprozess eine durchschnittliche Restfeuchte von 25 %. Diese Restfeuchte wird in der Weiterverarbeitung der Textilien durch Trockner, Mangelstraße und Tunnelfinisher als Dampf in die Umwelt abgegeben und somit nicht in den Abwasserkanal eingeleitet.

Gemäß Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Heldenstein (BGS/EWS) vom 06.10.2009 wird die Einleitungsgebühr nach der Menge der Abwässer berechnet, die der Entwässerungseinrichtung von den angeschlossenen Grundstücken zugeführt werden. Als Abwassermenge gelten die dem Grundstück aus der Wasserversorgungseinrichtung und aus der Eigengewinnungsanlage zugeführten Wassermengen abzüglich der nachweislich auf dem Grundstück verbrauchten oder zurückgehaltenen Wassermengen, soweit der Abzug (liegt in diesem Fall nicht vor) ausgeschlossen ist.

Die Nachweispflicht der verbrauchten und der zurückgehaltenen Wassermengen obliegt dem Gebührenpflichtigen, der Stiftung Ecksberg. Er ist grundsätzlich durch geeichte und verplombte Wasserzähler zu führen, die der Gebührenpflichtige auf eigene Kosten zu installieren hat.

Die Erläuterungen im Antrag vom 26.10.2023 genügen nicht den Anforderungen eines Nachweises anhand eines verplombten Wasserzählers.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass im Falle einer Zustimmung des Antrags, vom geltenden Satzungsrecht abgewichen wird.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass der Stiftung Ecksberg für die Wäscherei Bachham 1 ab dem Jahr 2024 bis einschließlich 2026 ein Abschlag in Höhe von 20% auf die Kanalgebühren gewährt wird. Sollte sich am Trocknungsverfahren etwas ändern, ist das der Gemeindeverwaltung unverzüglich anzuzeigen.

**Beschlossen**  
**JA 14 NEIN 0**

#### **4. Bekanntmachung aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**

##### **4.1 Breitbandausbau Heldenstein - Aktueller Stand und weiteres Vorgehen mit BayGibit-R**

###### **Mitteilung:**

Im Zuge der Branchendialoge im Rahmen des Breitbandausbaus nach der Bayerischen Gigabit Richtlinie, wurde der Gemeinde Heldenstein ein eigenwirtschaftlicher Ausbau des Ortskerns Heldenstein durch ein TKU angeboten. Nachdem sich der Gemeinderat mit Beschluss vom 15.11.2023 für das Angebot entschieden hatte, wurde dieses am 16.11.2023 aus Gründen der Unwirtschaftlichkeit zurückgenommen. Da keine weiteren eigenwirtschaftliche Maßnahmen angeboten wurden, startet die Gemeinde Heldenstein das Auswahlverfahren mit allen 877 förderfähigen Adressen und beantragt den entsprechenden Förderantrag nach Bayerischer Gigabitrichtlinie.

**Zur Kenntnis genommen**  
**JA 14 NEIN 0**

## 5. Bekanntmachungen

### 5.1 Bekanntgabe der geplanten Sitzungstermine für das Jahr 2024

#### Mitteilung:



# Sitzungskalender

## Sitzungen des Gemeinderats 2024

Monat	Sitzungstermin
Januar	30.01.2024 *
Februar	06.02.2024
März	05.03.2024
April	09.04.2024 *
Mai	07.05.2024
Juni	11.06.2024 **
Juli	02.07.2024
August	06.08.2024
September	10.09.2024 ***
Oktober	01.10.2024
November	05.11.2024
Dezember	03.12.2024

\* Termin wg. Nähe zu Feiertag abweichend von GeschO festgelegt.

\*\* Termin wg. Nähe zur Europawahl abweichend von GeschO festgelegt.

\*\*\* Termin wg. Nähe Sommerferien abweichend von GeschO festgelegt.

Sitzungsbeginn jeweils um 19.00 Uhr.

Die Bürgermeisterin behält sich vor, im Einzelfall abweichend vom Sitzungskalender einzuladen bzw. Sitzungen entfallen zu lassen.

**Zur Kenntnis genommen**

**JA 14 NEIN 0**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die erste Bürgermeisterin Antonia Hansmeier um 20:23 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Gemeinderates.

Antonia Hansmeier  
Erste Bürgermeisterin

Markus Wagner  
Schriftführung