



# **BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG**

Am **Montag, 26.02.2024**, um **19:00 Uhr**  
findet **im Sitzungssaal des Rathauses Heldenstein** die  
**2. Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
2. Bauleitplanung
- 2.1 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB - Eingang von Stellungnahmen
- 2.2 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- 2.3 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
- 2.4 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme Landratsamt Mühldorf - Ortsplanung und Naturschutz 1
- 2.5 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme Landratsamt Mühldorf - Ortsplanung und Naturschutz 2
- 2.6 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme Landratsamt Mühldorf - Ortsplanung und Naturschutz 3
- 2.7 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme Landratsamt Mühldorf - Ortsplanung und Naturschutz 4
- 2.8 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme Landratsamt Mühldorf - Ortsplanung und Naturschutz - Ergänzende Vorschläge der Verwaltung
- 2.9 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.1
- 2.10 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.2
- 2.11 Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.3

- 2.12** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.4
- 2.13** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.5
- 2.14** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.6
- 2.15** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.7
- 2.16** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.8
- 2.17** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.9
- 2.18** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.10
- 2.19** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.11
- 2.20** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.12
- 2.21** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.13
- 2.22** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.14
- 2.23** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.15
- 2.24** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.16
- 2.25** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.17
- 2.26** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.18
- 2.27** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.19
- 2.28** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.20
- 2.29** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.21
- 2.30** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.22
- 2.31** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 1.23
- 2.32** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 2.1
- 2.33** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II" 1. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Stellungnahme 2.2
- 2.34** Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II"- 1. Änderung - Auslegungs- und Billigungsbeschluss
- 2.35** Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 40 "Südlich der Flurstraße II"

**2.36** Antrag auf Aufstellung einer städtebaulichen Satzung - Bauvoranfrage Neubau  
Produktionshalle mit Betriebsleiterwohnhaus (Flurnummer 662/1 Gemarkung Heldenstein)

**3.** Bekanntmachungen

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Heldenstein, 20.02.2024

Antonia Hansmeier  
Erste Bürgermeisterin

Angeschlagen am: 20.02.2024

Abgenommen am: 26.02.2024