



## GEMEINDE HELDENSTEIN

# SITZUNGSPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 9. SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 01.10.2024  
Beginn: 19:03 Uhr  
Ende: 19:26 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Heldenstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erste Bürgermeisterin**

Hansmeier, Antonia

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Hansmeier, Christian abwesend zwischen 19:28 Uhr und 19:32 Uhr  
Hartmetz, Florian  
Holzner, Hilmar  
Hönig, Andreas  
Kiefinger, Johannes abwesend zwischen 19:50 Uhr und 19:53 Uhr  
Müller, Rupert  
Schwenk, Georg

#### **Schriftführer**

Wagner, Markus

#### **Verwaltung**

Fiolka, Laura

#### **Abwesende Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Aigner, Bernhard  
Altmann, Josef  
Hammerl, Bernhard  
Häußler, Bertram  
Höpfinger, Rupert  
Lurz, Josef  
Rudolf, Harald

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
2. Aufstellen von Gewerbetafeln im Gemeindegebiet - Standortauswahl  
Vorlage: III/706/2024
3. Bekanntmachung - Ersatz Stellwerke Strecke 5600 zw. Markt Schwaben und Mühldorf (in Weidenbach) - Mitteilung über Baubeginn ab November 2024  
Vorlage: GL/391/2024
4. Bekanntmachungen

Die Erste Bürgermeisterin Antonia Hansmeier eröffnet um 19:03 Uhr die öffentliche 9. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung

#### Beschluss:

Gegen das o.g. Sitzungsprotokoll wurden keine Einwände erhoben.

#### **Beschlossen**

**JA 8 NEIN 0**

### 2. Aufstellen von Gewerbetafeln im Gemeindegebiet - Standortauswahl

#### Sachvortrag:

Im Gemeindegebiet Heldenstein befinden sich aktuell insgesamt drei Gewerbetafeln – im Ortskern Heldenstein, in Niederheldenstein und in Weidenbach. In Zusammenarbeit mit den ortsansässigen Gewerbetreibenden soll eine weitere Gewerbetafel hergestellt und die bestehenden alternativ versetzt werden. Die Kosten zur Herstellung der Gewerbetafel werden vollständig von den Gewerbetreibenden getragen – die Aufstellung und Versetzung der Anlagen übernimmt der Bauhof. Die Gewerbetafel passt sich den bestehenden an und hat Außenmaße von insgesamt 260cm x 320cm.

Die Aufstellung von Gewerbeschildern ist nach Art. 57 Abs. 1 Satz1 Nr. 12 BayBO baurechtlich verfahrensfrei, wenn sie vor Ortsdurchfahrten aufgestellt auf einer Tafel zusammengefasst werden. Eine Baugenehmigung ist nicht erforderlich.

#### Standortauswahl Gewerbetafeln (s. beiliegende Lagepläne):

In **Lauterbach** wird die östliche Ortseinfahrt, auf dem öffentlichen Grundstück der Flurnummer 2/0 der Gemarkung Lauterbach, als Standort zur Aufstellung einer Gewerbetafel vorgeschlagen.

Zur Aufstellung einer Gewerbetafel in **Haigerloh** schlägt die Verwaltung drei Standorte vor.

- Standort 1 befindet sich auf öffentlichem Grund auf der Flurnummer 1647 der Gemarkung Heldenstein.
- Standort 2 befindet sich auf öffentlichem Grund auf der Flurnummer 1436 der Gemarkung Heldenstein (alternativ auf der Flurnummer 1098 Gemarkung Heldenstein)
- Standort 3 befindet sich auf Privatgrund auf der Flurnummer 1493 der Gemarkung Heldenstein. Eine Anfrage an den Eigentümer erfolgte bisher noch nicht.

In **Weidenbach** befindet sich eine Gewerbetafel auf Privatgrund auf der Flurnummer 58/2 der Gemarkung Weidenbach. Die Verwaltung schlägt alternativ einen Standort auf öffentlichem Grund auf der Flurnummer 12 der Gemarkung Weidenbach vor. Für den Standort wird aufgrund der Ortsinnenlage allerdings ein Bauantrag erforderlich. Das gemeindliche Einvernehmen kann als laufendes Geschäft von der Ersten Bürgermeisterin erteilt werden.

Im Ortskern **Heldenstein** befindet sich die Gewerbetafel vor der Ortsdurchfahrt von Küham Richtung Heldenstein auf der Flurnummer 221/0 der Gemarkung Heldenstein. Der Standort wird nicht verändert und soll bestehen bleiben.

Die bestehende Gewerbetafel in Niederheldenstein wird entfernt und an anderer Stelle angebracht (Ortsteil Haigerloh oder Lauterbach).

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag 1:**

Der Gemeinderat befürwortet die Aufstellung der insgesamt vier Gewerbetafeln in den Ortsteilen und beschließt, den Standort der bestehenden Gewerbetafel in Heldenstein beizubehalten, sowie die bestehende Gewerbetafel in Niederheldenstein dauerhaft zu entfernen.

**Beschlossen**  
**JA 8 NEIN 0**

**Beschlussvorschlag 2:**

Der Gemeinderat beschließt zur Aufstellung einer Gewerbetafel in Lauterbach den von der Verwaltung ausgewählten Standort an der östlichen Ortseinfahrt auf der Flurnummer 2/0 der Gemarkung Lauterbach.

**Beschlossen**  
**JA 8 NEIN 0**

**Beschlussvorschlag 3:**

Der Gemeinderat beschließt zur Aufstellung einer Gewerbetafel in Haigerloh den von der Verwaltung vorgeschlagenen Standort 2 auf der Flurnummer 1098 der Gemarkung Heldenstein.

**Beschlossen**  
**JA 8 NEIN 0**

**Beschlussvorschlag 4:**

Der Gemeinderat beschließt die Versetzung der bestehenden Gewerbetafel in Weidenbach auf die Flurnummer 12 der Gemarkung Weidenbach und beauftragt die Erste Bürgermeisterin den entsprechenden Bauantrag zu stellen.

**Beschlossen**  
**JA 8 NEIN 0**

### **3. Bekanntmachung - Ersatz Stellwerke Strecke 5600 zw. Markt Schwaben und Mühldorf (in Weidenbach) - Mitteilung über Baubeginn ab November 2024**

#### **Mitteilung:**

Mit Schreiben vom 20.09.2024 ging von der DB InfraGO AG ein Informationsschreiben über die Baumaßnahmen an den Stellwerken der Deutschen Bahn im Bereich Weidenbach auf der Strecke zwischen Markt Schwaben und Mühldorf bei der Verwaltung ein.  
Das Schreiben ist der Anlage zu entnehmen und wird als Information für die Gemeinderäte und die Bürger vorgelesen.

#### **Zur Kenntnis genommen**

### **4. Bekanntmachungen**

Bekanntmachungen der Bürgermeisterin Frau Hansmeier:

- Es wird erneut auf folgende Veranstaltungen hingewiesen:
  - a) Kirchweihfeier, Montag 21.10.2024  
Ab 15:00 Uhr gibt es Kaffee, Kuchen und Kiachl, ab 17:00 Uhr gibt es Surbraten mit Kraut u. Knödel sowie Brotzeiten.
  - b) Südtiroler Abend, Samstag 02.11.2024  
Beginn ist um 18:00 Uhr, die Veranstaltung findet mit musikalischer Unterhaltung statt.  
Platzreservierungen im Vorfeld werden empfohlen.
- Demnächst erscheint eine neue Ausgabe des beliebten Gemeindespiegels.

#### **Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Antonia Hansmeier um 19:26 Uhr die öffentliche 9. Sitzung des Gemeinderates.

Antonia Hansmeier  
Erste Bürgermeisterin

Markus Wagner  
Schriftführung