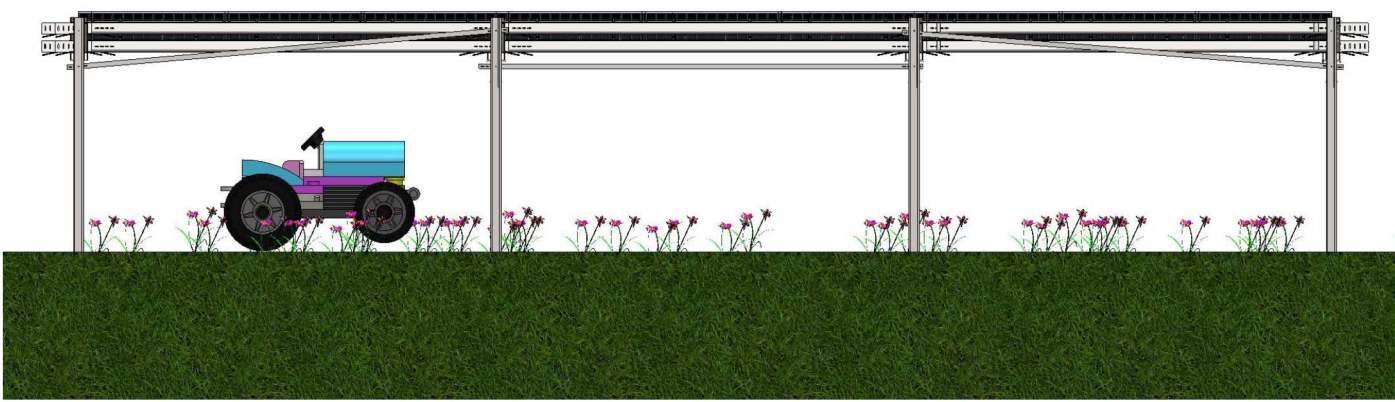
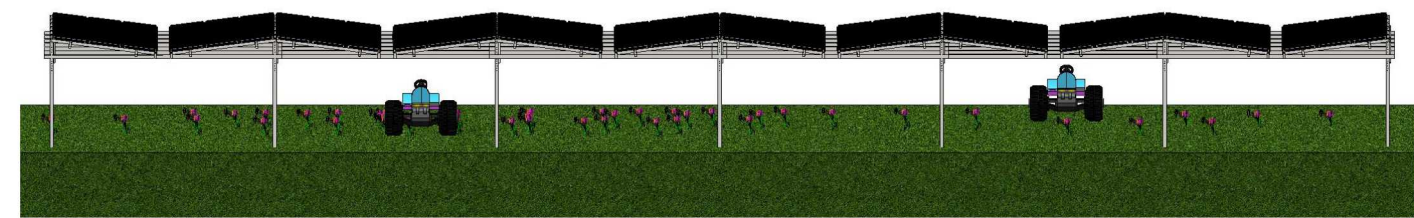
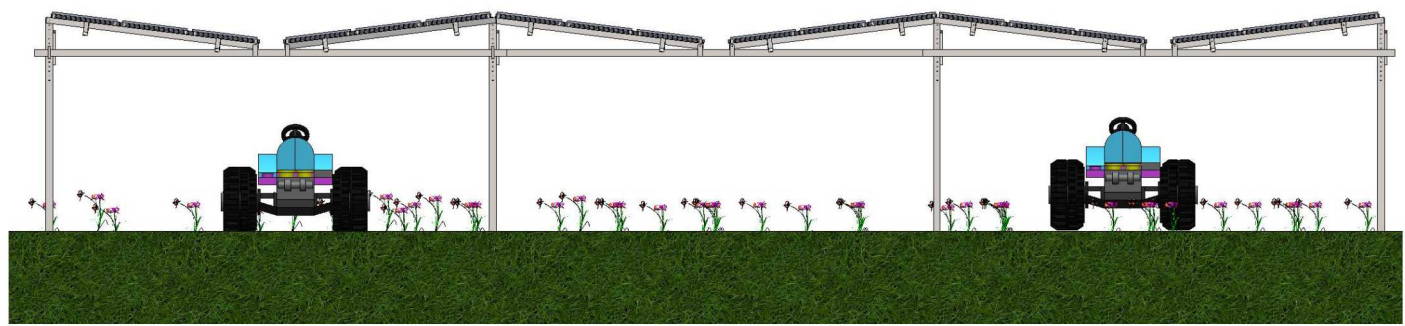
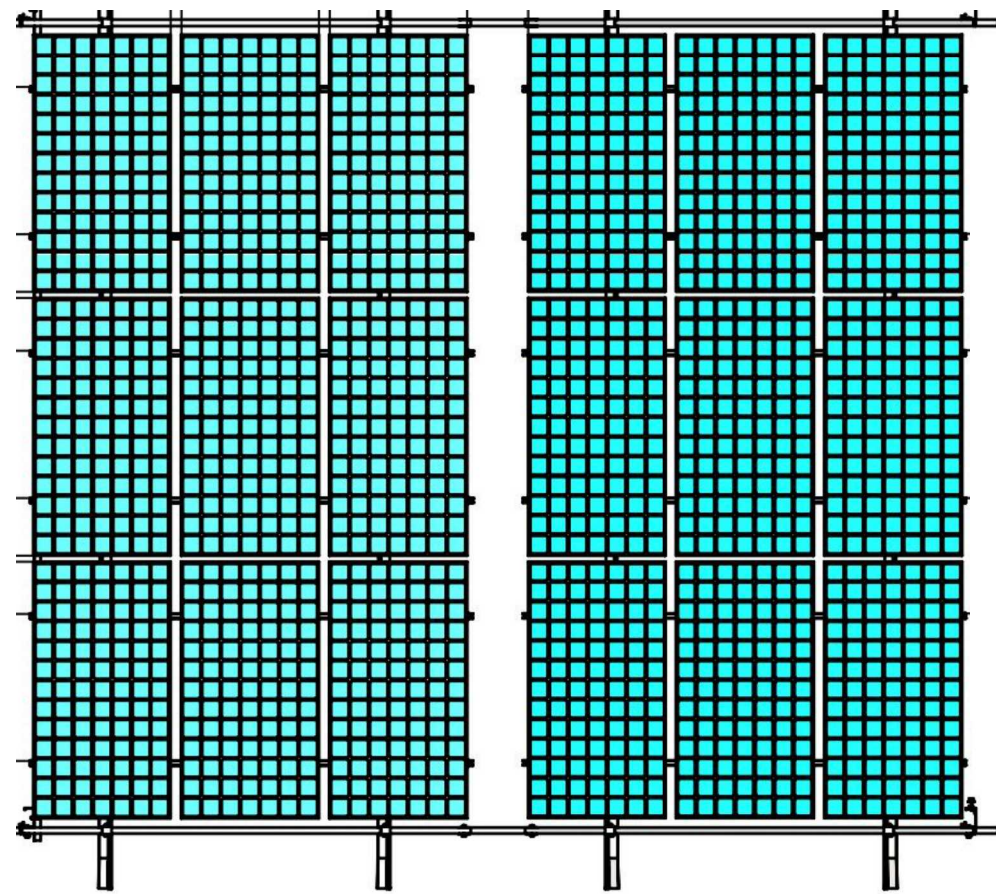


West

North



East

South

Anlagenbeschreibung:

Bezugshöhe Mitte Modultisch
bezogen auf natürliche Gelände bos
zur höchsten Ok der Module.
Maximal zulässige Höhe 450 cm

Stützenraster ca. Breite 770cm, Länge
560cm, jeweils mit 18 Modulen

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Sondergebiet i.S.d. §11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung Agrarphotovoltaik (Agri-PV)
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- öffentliche Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB
- Bemaßung in m
- bestehende Grundstücksgrenzen gemäß amtlicher Flurkarte
- Gemarkungsgrenze gemäß amtlicher Flurkarte
- 1m Höhenschichtlinien gemäß digitalem Geländemodell des Vermessungsamtes
- bestehende Gehölze
- bestehende Flurnummern gemäß amtlicher Flurkarte
- bestehende Gebäude gemäß amtlicher Flurkarte

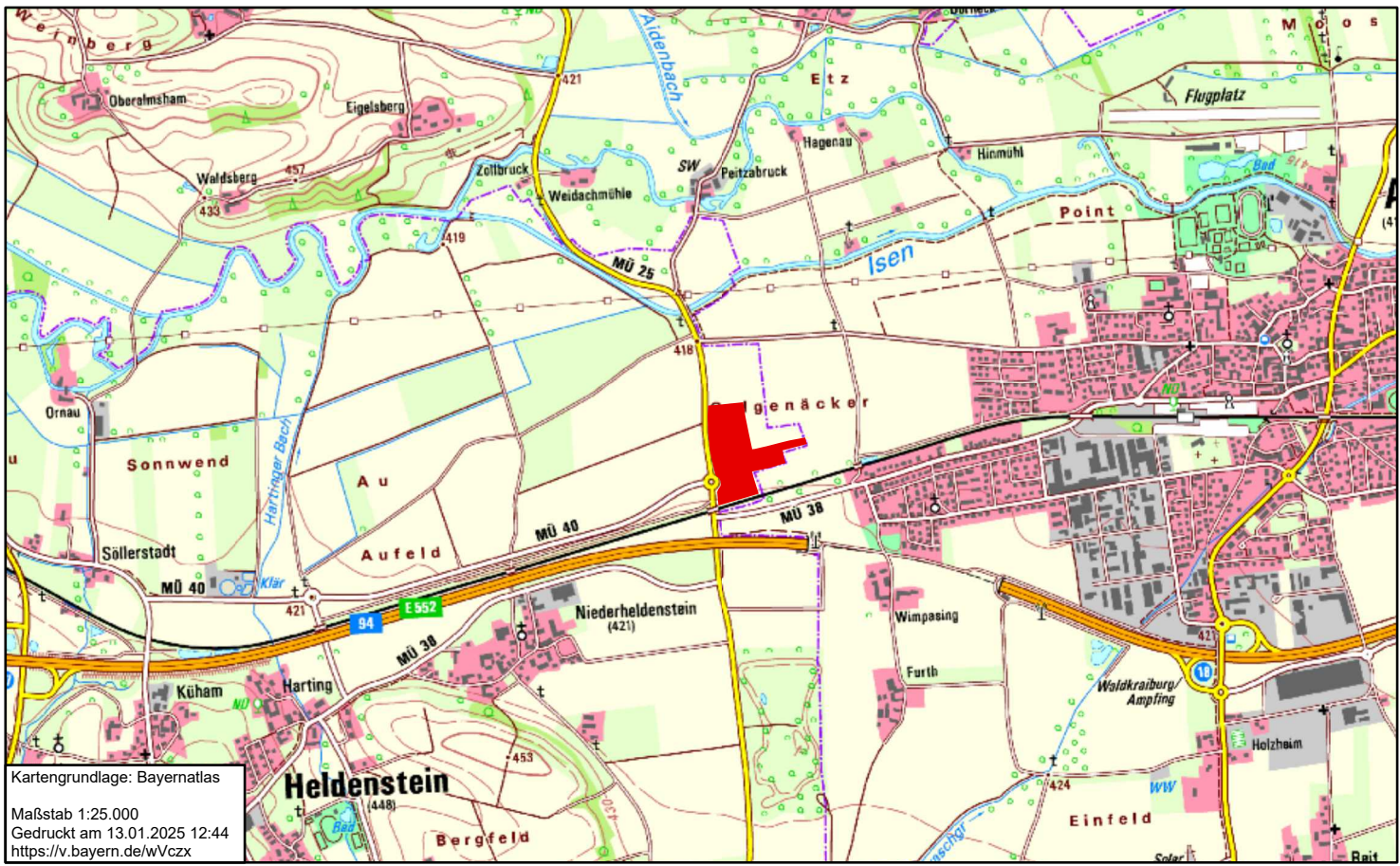
Vorhabens- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan

Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835"

Gemeine Heldenstein
Landkreis Mühldorf a. Inn



Fassung vom: 16.09.2025
geänderte Fassung vom: _____



landplan.bayern
Planungsbüro
Kreuz 16
83558 Maitenbeth
www.landplan-bayern.de
info@landplan-bayern.de

Planverfasser:

Thomas Köpernik

Gemeinde Heldenstein

Plan Nr. : BP1

Planinhalt:

Lageplan

M 1: 2000

Bearbeitung: SB

Landratsamt Mühldorf a. Inn