



GEMEINDE HELDENSTEIN

SITZUNGSPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER 8. SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 05.08.2025
Beginn:	19:01 Uhr
Ende:	19:16 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Heldenstein

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hansmeier, Antonia

Mitglieder des Gemeinderates

Aigner, Bernhard	abwesend von 21:44 Uhr - 21:47 Uhr
Hammerl, Bernhard	
Hartmetz, Florian	
Häußler, Bertram	
Holzner, Hilmar	abwesend von 21:17 Uhr - 21:20 Uhr
Hönig, Andreas	
Höpfinger, Rupert	
Kiefinger, Johannes	abwesend von 21:35 Uhr - 21:37 Uhr
Lurz, Josef	abwesend von 21:26 Uhr - 21:29 Uhr
Müller, Rupert	
Rudolf, Harald	
Schwenk, Georg	

Schriftführer

Wagner, Markus

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Altmann, Josef
Hansmeier, Christian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
- 2.** Bauleitplanung; Beteiligung gem. §§ 13, 13 a Abs. 2 Nr. 1, 4 Abs. 2, 4a Abs. 3 BauGB - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 85 Teil B für den Bereich nördlich des Ruinenweges - Stadt Waldkraiburg
Vorlage: III/808/2025
- 3.** Bekanntmachung aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 3.1** Neubau Turnhalle - Vergabe von Architektenleistungen für die Leistungsphasen 2-7
Vorlage: III/788/2025/1
- 3.2** Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen für die Überrechnung der Mischwasserbehandlung der Regenüberlaufbecken
Vorlage: III/783/2025/1
- 3.3** Auftragsvergabe - Fernwärmeleitungen des Hackschnitzelgebäudes Heldenstein
Vorlage: III/790/2025/1
- 4.** Bekanntmachungen

Die Erste Bürgermeisterin Antonia Hansmeier eröffnet um 19:01 Uhr die öffentliche 8. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung

Beschluss:

Gegen das o.g. Sitzungsprotokoll wurden keine Einwände erhoben.

Beschlossen

JA 13 NEIN 0

2. Bauleitplanung; Beteiligung gem. §§ 13, 13 a Abs. 2 Nr. 1, 4 Abs. 2, 4a Abs. 3 BauGB - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 85 Teil B für den Bereich nördlich des Ruinenweges - Stadt Waldkraiburg

Sachvortrag:

Im Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 85 Teil B für den Bereich nördlich des Ruinenweges im beschleunigten Verfahren der Stadt Waldkraiburg wurde die Gemeinde Heldenstein gemäß §§ 13, 13a Abs. 2 Nr. 1, 4 Abs. 2, 4a Abs. 3 BauGB beteiligt. Nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen durch die Gemeindeverwaltung werden im Zuge dieses Bebauungsplanes grundlegende Belange der Gemeinde Heldenstein berührt. Diese sind im beiliegenden Entwurf zur Stellungnahme erläutert.

Beschluss:

Die Gemeinde Heldenstein stellt fest, dass durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 85 Teil B für den Bereich nördlich des Ruinenweges im beschleunigten Verfahren der Stadt Waldkraiburg, im Gemeindegebiet Heldenstein die im beigefügten Entwurf zur Stellungnahme erörterten Belange berührt werden.

Die Erste Bürgermeisterin wird beauftragt diese Stellungnahme im Zuge der Beteiligung zum Verfahren gemäß §§ 13, 13a Abs. 2 Nr. 1, 4 Abs. 2, 4a Abs. 3 BauGB abzugeben und eine Klärung zu verlangen.

Beschlossen

JA 13 NEIN 0

3. Bekanntmachung aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

3.1 Neubau Turnhalle - Vergabe von Architektenleistungen für die Leistungsphasen 2-7

Mitteilung:

Der Gemeinderat hat die Architektenleistungen (Leistungsphasen 2-7) für den Neubau der Turnhalle in Heldenstein an die STUDIO_PLUS ARCHITEKTEN, Neumarkter Straße 81, aus 81673 München vergeben.

Zur Kenntnis genommen

3.2 Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen für die Überrechnung der Mischwasserbehandlung der Regenüberlaufbecken

Mitteilung:

Der Gemeinderat hat die Ingenieurleistungen für die Überrechnung der Mischwasserbehandlung der Regenüberlaufbecken, die notwendig für die Sanierung der Kläranlage ist, an das Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB aus 84453 Mühldorf a. Inn vergeben.

Zur Kenntnis genommen

3.3 Auftragsvergabe - Fernwärmeleitungen des Hackschnitzelgebäudes Heldenstein

Mitteilung:

Der Gemeinderat hat die Leistungen für die Verlegung der Fernwärmeleitungen an die Firma Josef Hübl Hoch- und Tiefbau, Schwellergasse 4, 84149 Velden vergeben. Dadurch können die öffentlichen Liegenschaften Rathaus, Schule, Turnhalle, KiTa, Feuerwehr und Bauhof vor Beginn der Heizperiode an das Fernwärmenetz angeschlossen werden, nachdem der Alte Wirt letztes Jahr angeschlossen wurde.

Zur Kenntnis genommen

4. Bekanntmachungen

Die Bürgermeisterin Frau Hansmeier weist auf die verteilte Einladung zum Besuch des Mühldorfer Volksfests am Landkreistag hin und freut sich auf zahlreiche Teilnahme der Gemeinderäte.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Antonia Hansmeier um 19:16 Uhr die öffentliche 8. Sitzung des Gemeinderates.

Antonia Hansmeier
Erste Bürgermeisterin

Markus Wagner
Schriftführung