



# **BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG**

Am **Dienstag, 20.01.2026**, um **19:00 Uhr**  
findet **im Sitzungssaal des Rathauses Heldenstein** die  
**1. Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
2. Vorstellung des Projektes "Pferdefit in Heldenstein"
3. Bauleitplanung
- 3.1 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Heldenstein Nord-Ost" zur Nachverdichtung -  
Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB -  
Eingang der Stellungnahmen
- 3.2 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Heldenstein Nord-Ost" zur Nachverdichtung -  
Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB - bayernwerk netz
- 3.3 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Heldenstein Nord-Ost" zur Nachverdichtung -  
Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB - Bayerisches  
Landesamt für Denkmalpflege
- 3.4 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Heldenstein Nord-Ost" zur Nachverdichtung -  
Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB -  
Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
- 3.5 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Heldenstein Nord-Ost" zur Nachverdichtung -  
Satzungsbeschluss § 10 BauGB
- 3.6 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "An der Lauterbacher Straße" für ein zusätzliches  
Wohnhausbaufenster - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2  
und § 4 Abs. 2 BauGB - Eingang der Stellungnahmen
- 3.7 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "An der Lauterbacher Straße" für ein zusätzliches  
Wohnhausbaufenster - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2  
BauGB - bayernwerk netz
- 3.8 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "An der Lauterbacher Straße" für ein zusätzliches  
Wohnhausbaufenster - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2  
BauGB - Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
- 3.9 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "An der Lauterbacher Straße" für ein zusätzliches  
Wohnhausbaufenster - Satzungsbeschluss § 10 BauGB
4. Würdigung von Bauanträgen
- 4.1 Änderungsantrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Sporthalle für die Grundschule  
Heldenstein auf der Flurnummer 123/2 der Gemarkung Heldenstein (Schulstraße 2,4)

- 4.2 Anbau von zwei Auslaufgebäuden für Kühe und Jungvieh, sowie einer Maschinenhalle am best. Rinderstall auf der Flurnummer 1292 der Gemarkung Heldenstein (Glatzberg 17)
5. Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung - Beschluss zur Bestätigung des Vorhabens "Sanierung der Sanitäranlagen und Umkleidekabinen des Badeweihers Heldenstein"
6. Bekanntmachungen

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Heldenstein, 14.01.2026

Antonia Hansmeier  
Erste Bürgermeisterin

Angeschlagen am: 14.01.2026

Abgenommen am: 21.01.2026