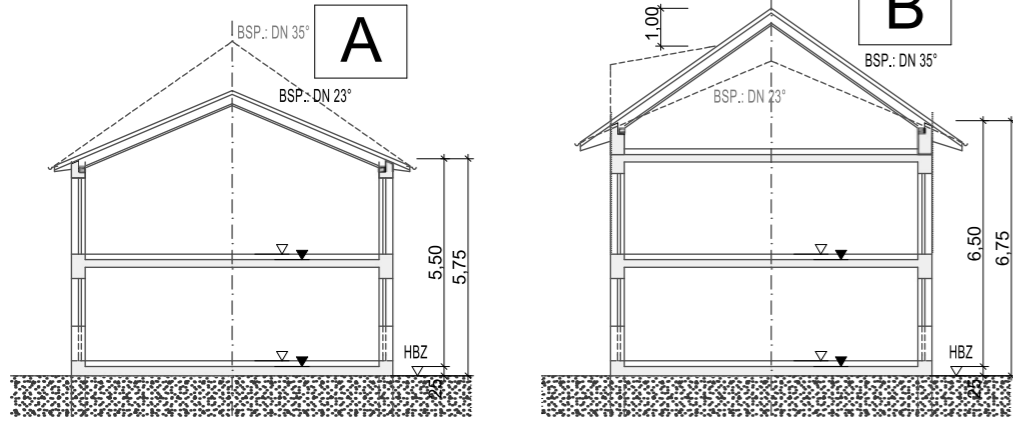
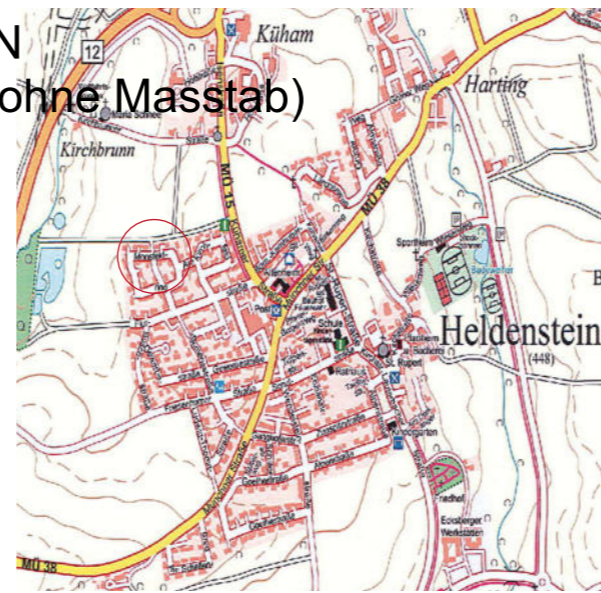


SCHEMASCHNITT
M 1:200



ORTSPLAN
(Übersicht/ohne Masstab)



2.Änderung BEBAUUNGSPLAN Nr. 12

"Heldenstein Nord"
(Bereich Moosfeldring)
Allgemeines Wohngebiet WA

BEBAUUNGSPLAN
M 1:1000



GEMEINDE HELDENSTEIN
LANDKREIS MÜHLDORF A. INN

M = 1 : 1000

Buchbach, den 04.11.2025
Satzungsbeschluss 20.01.2026

Heldenstein, den 04.11.2025
Satzungsbeschluss 20.01.2026

Der Entwurfsverfasser:

THALMEIER
ARCHITEKTEN
SINCE 1965

Hauptstraße 3 * 84428 Buchbach
Tel.: 08086-1837 * Fax: 1737
info@thalmeier-architekten.de
www.thalmeier-architekten.de

1. Bürgermeisterin Antonia Hansmeier

Verfahrensvermerke Vereinfachtes Verfahren nach § 13a BauGB

1. Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Gemeinderat Heldenstein hat in der Sitzung vom 06.05.2025 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am *12.11.2025* ortsüblich bekannt gemacht.

Heldenstein, den *19.02.2026*



[Signature]
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

2. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Fassung vom 04.11.2025 mit der Begründung und dem Hinweis, dass keine Umweltprüfung durchgeführt wird, in der Zeit vom 19.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 12.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Heldenstein, den *19.02.2026*



[Signature]
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

3. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 04.11.2025 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 beteiligt.

Heldenstein, den *19.02.2026*



[Signature]
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

4. Satzungsbeschluss:

Die Gemeinde Heldenstein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.01.2026 den Bebauungsplan in der Fassung vom 20.1.2026 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Heldenstein, den *19.02.2026*



[Signature]
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

5. Ausgefertigt:

Heldenstein, den 19.02.2026
(Stadt / Gemeinde)



[Handwritten signature]

Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

6. Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am 20.02.26.
Der Bebauungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Heldenstein zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Heldenstein, den 19.02.2026



[Handwritten signature]

Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin