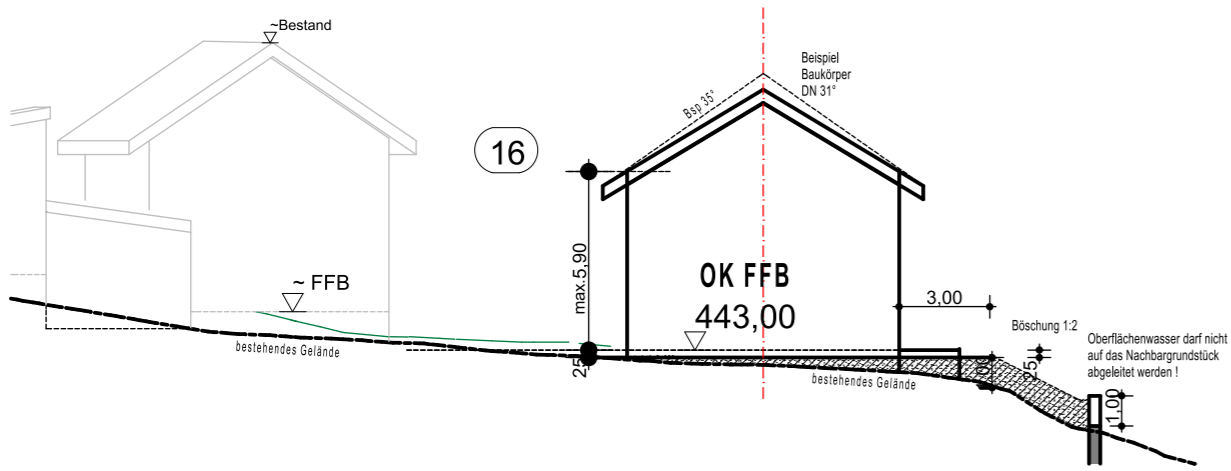
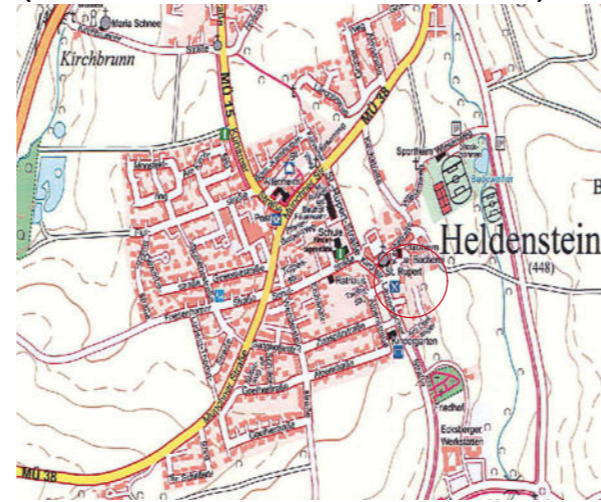


SCHEMASCHNITT  
M 1:250



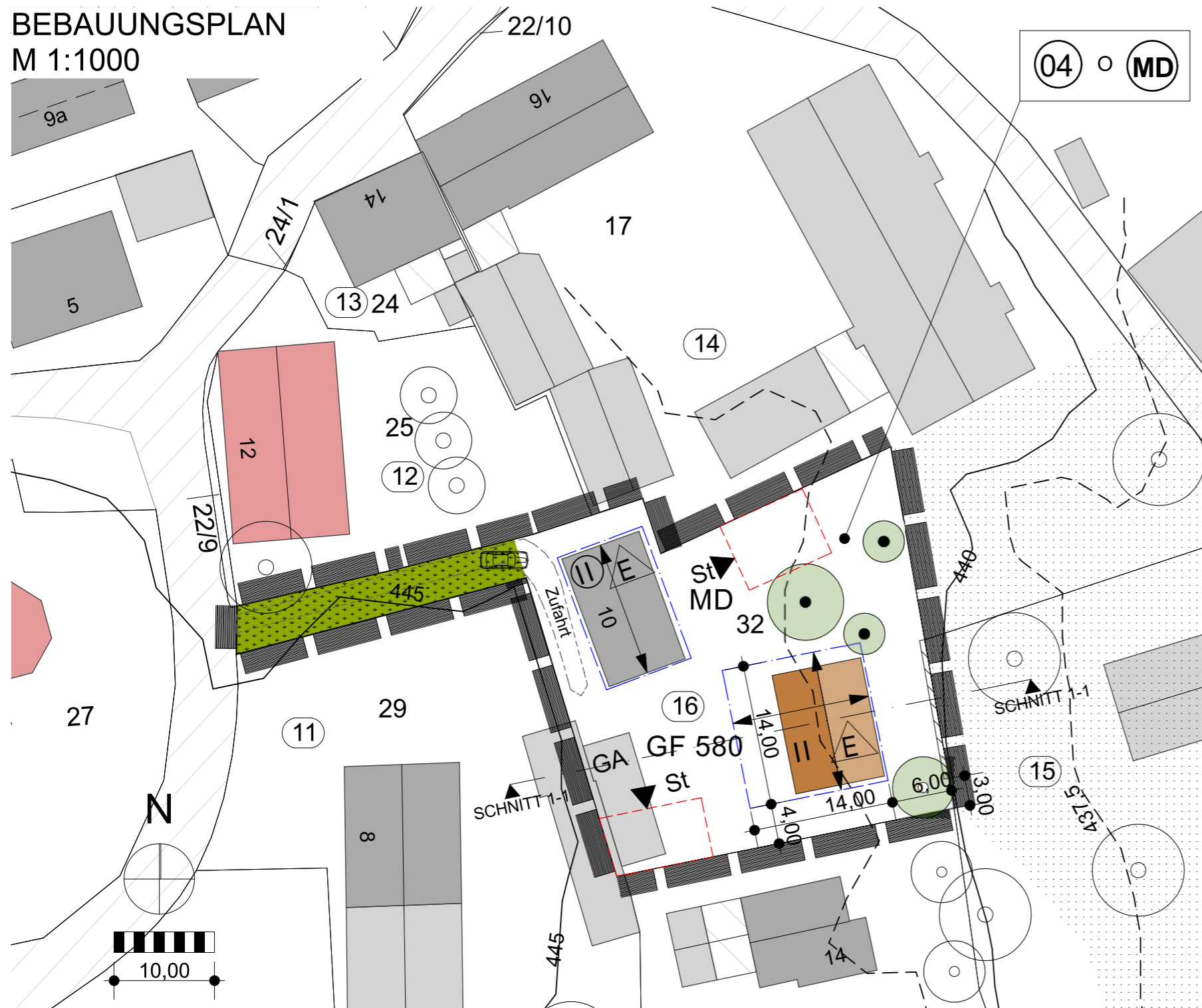
ORTSPLAN  
(Übersicht/ohne Masstab)



# 1. Änderung BEBAUUNGSPLAN Nr. 27 "An der Lauterbacher Straße"

Dorfgebiet MD

BEBAUUNGSPLAN  
M 1:1000



**GEMEINDE HELDENSTEIN**  
**LANDKREIS MÜHLDORF A. INN**

M = 1 : 1000

Buchbach, den 04.11.2025  
Satzungsbeschluss 20.01.2026

Heldenstein, den 04.11.2025  
Satzungsbeschluss 20.01.2026

Der Entwurfsverfasser:



Hauptstraße 3 \* 84428 Buchbach  
Tel.: 08086-1837 \* Fax: 1737  
info@thalmeier-architekten.de  
www.thalmeier-architekten.de

1. Bürgermeisterin Antonia Hansmeier

# Verfahrensvermerke Vereinfachtes Verfahren nach § 13a BauGB

## 1. Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Gemeinderat Heldenstein hat in der Sitzung vom 01.04.2025 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "An der Lauterbacher Straße" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Heldenstein, den 19.02.2026




  
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

## 2. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Fassung vom 04.11.2025 mit der Begründung und dem Hinweis, dass keine Umweltprüfung durchgeführt wird, in der Zeit vom 19.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 12.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Heldenstein, den 19.02.2026




  
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

## 3. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 04.11.2025 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 beteiligt.

Heldenstein, den 19.02.2026




  
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

## 4. Satzungsbeschluss:

Die Gemeinde Heldenstein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.01.2026 den Bebauungsplan in der Fassung vom 20.01.2026 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

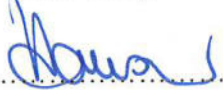
Heldenstein, den 19.02.2026



  
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin

## 5. Ausgefertigt:

Heldenstein, den 19.02.2026  
(Stadt / Gemeinde)

  
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin



**6. Bekanntmachung:**


Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am <sup>20.02.26</sup> Der Bebauungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Heldenstein zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Heldenstein, den <sup>19.02.2026</sup>.....



-Siegel-

  
Antonia Hansmeier, 1. Bürgermeisterin