

FARBEN- UND PLANZEICHENERLÄUTERUNG:

- NO IV 26 Bereich des Planausschnittes des Flächennutzungsplanes M 1:5000 (mit Kartenblattnummer)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft einschl. sonstiger Waldflächen
- Moorflächen
- xxxxxxxxxxxx Bitumengewinnungsfeld
- Hauptverkehrsstraße
- Geplante Autobahn
- Bundesbahnlinie
- Wasserfläche
- Gemeindegrenze

Landratsamt
Mühldorf a. Inn
Eing.: 10. SEP. 1985
Nr. _____

HELDENSTEIN



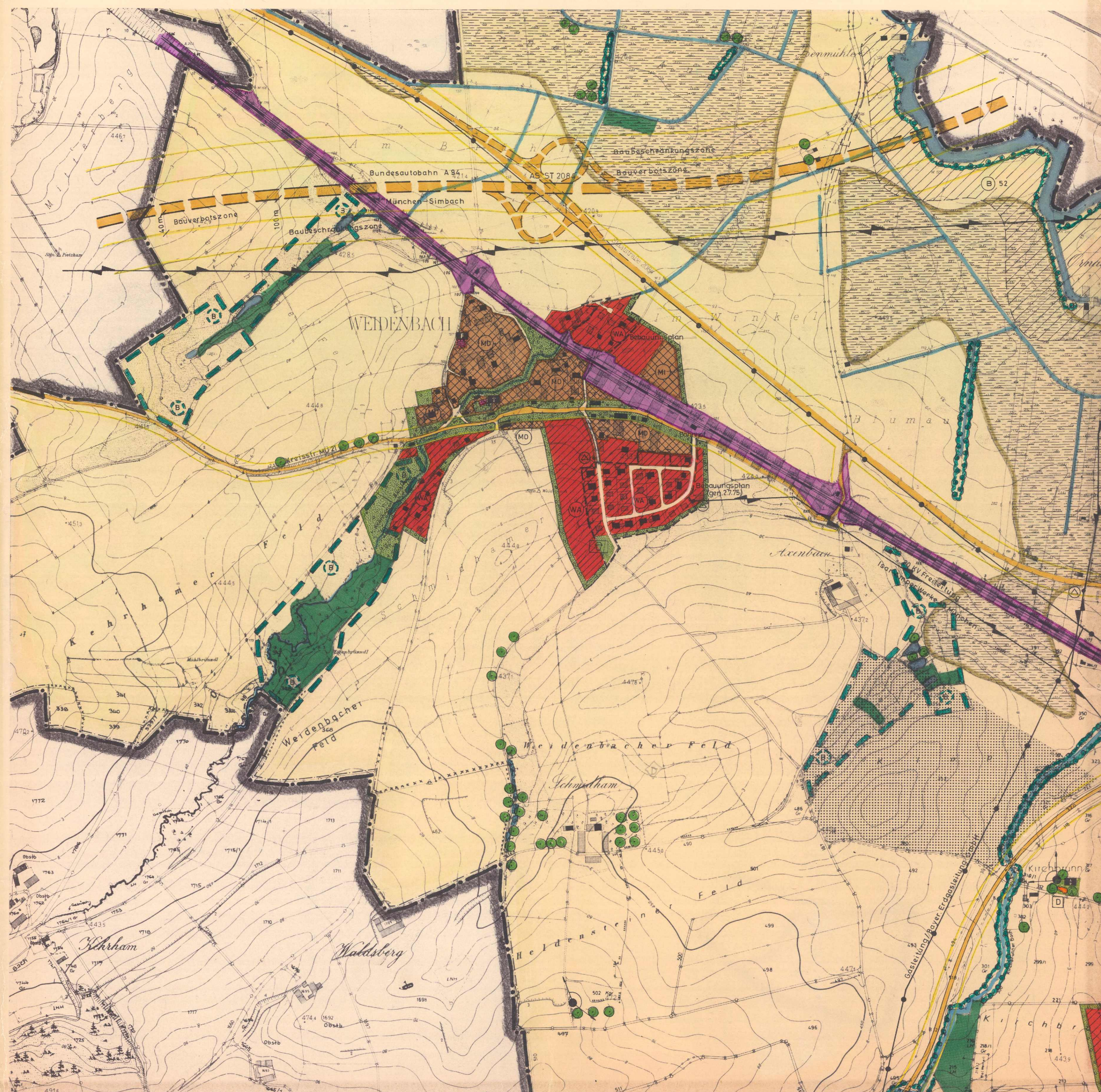
0 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500 4000m

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:25 000
LANDKREIS MÜHLDO RF A. INN

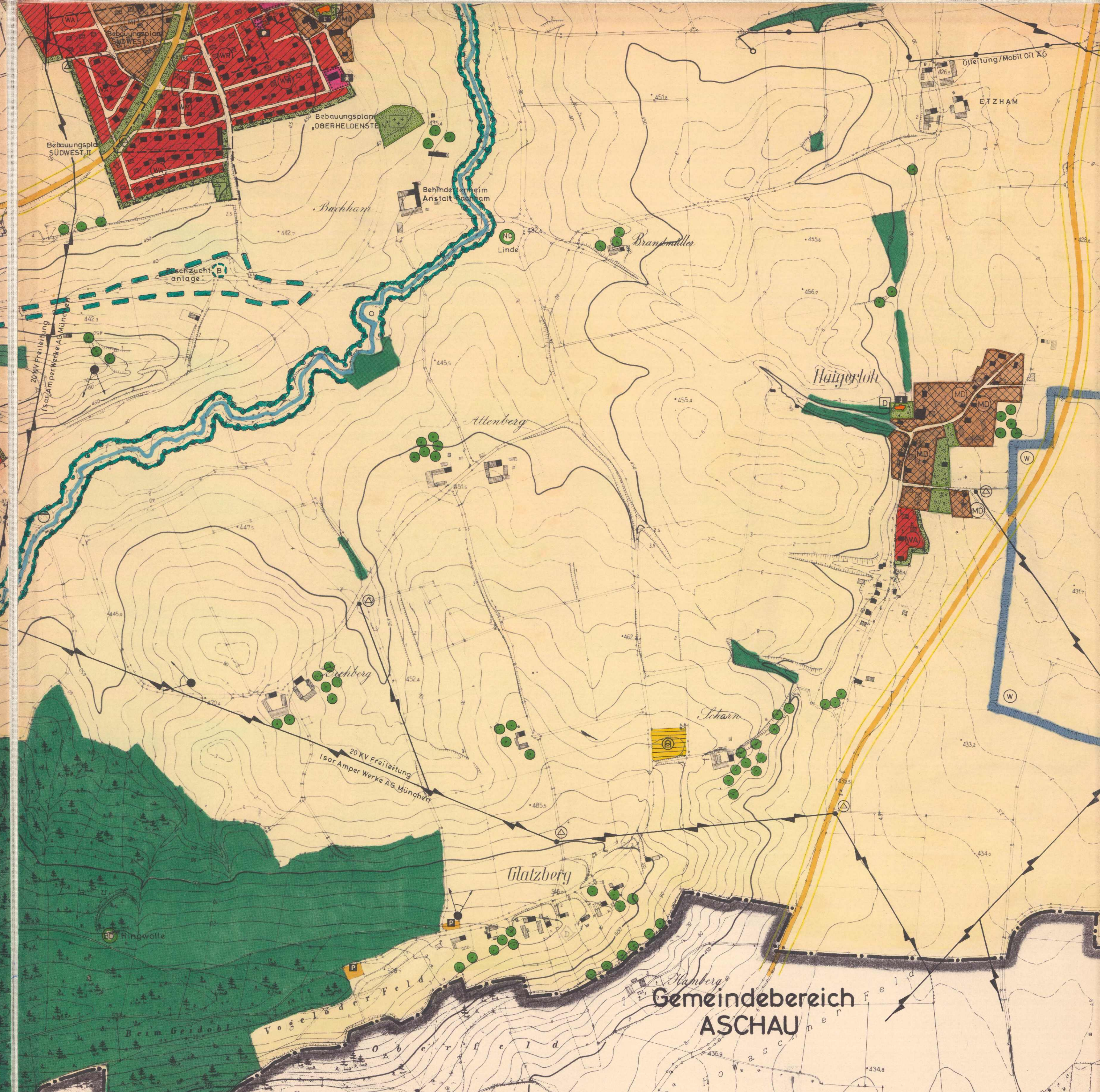
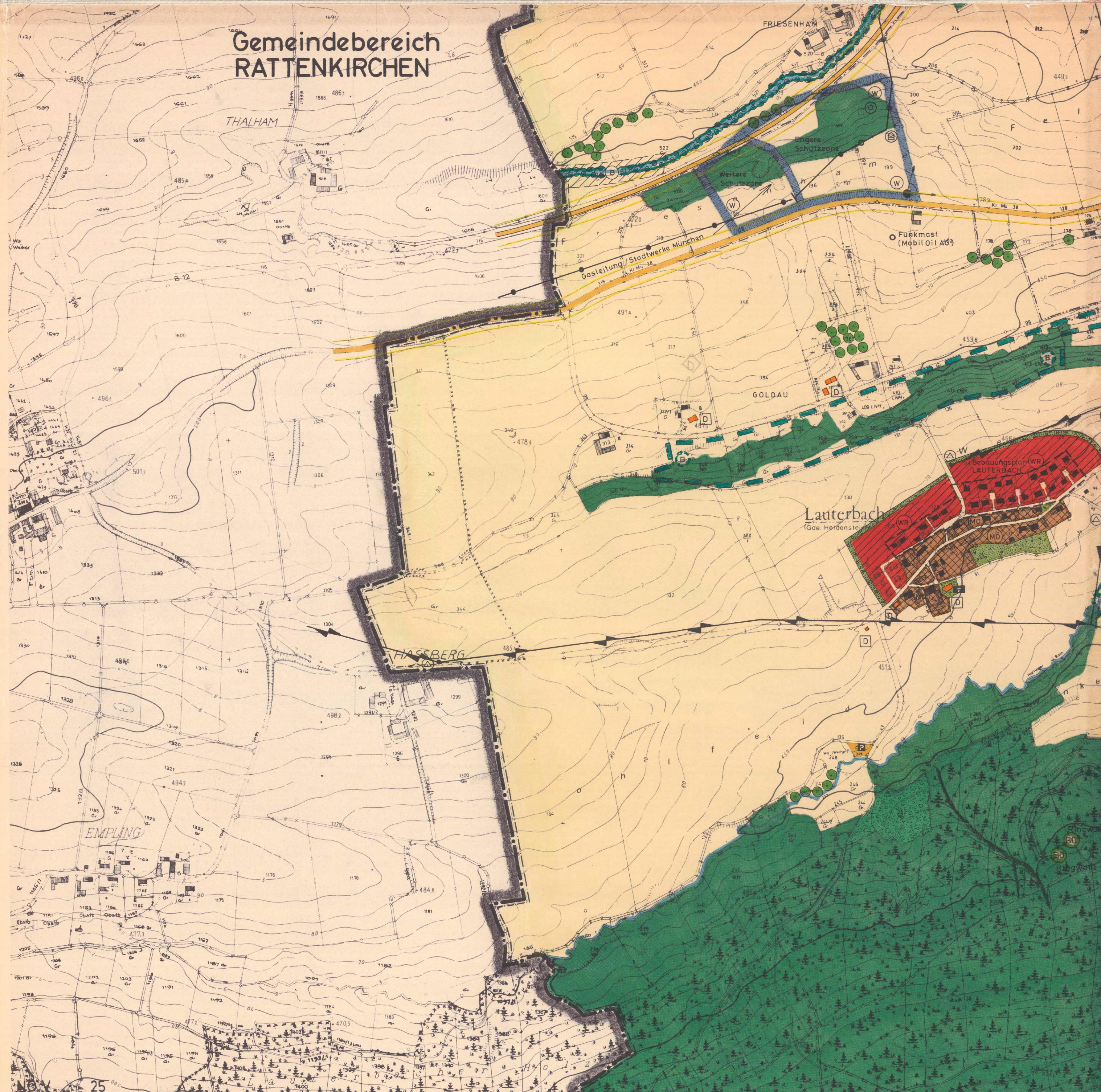
ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR OBERBAYERN
MÜNCHEN DEN 22.6.1983 (GEÄNDERT AM 2.4.1984 / 3.8.1984)

Schemm
SCHERM BAUDIREKTOR

GENEHMIGT LT. BESCHIED DER REGIERUNG VON OBERBAYERN
VOM 31.1.1984 NR. 421-4621.1 MÜ 8-1 UND
VOM 5.2.1985 NR. 421-4621.1 MÜ 8-1



- FARBEN- UND PLANZEICHENERLÄUTERUNG:**
- Reines Wohngebiet
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Dorfgebiet
 - Mischgebiet
 - Fläche für Gemeinbedarf
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Grünfläche
 - Sonstige Grünflächen
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Fläche für die Forstwirtschaft einschliesslich Waldflächen
 - Aufforstungsfläche
 - Wasserschutzgebiet
 - Kiesabbaufläche
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal
 - Naturdenkmal
 - Flächen mit vor- u. frühgeschichtlichen Siedlungsspuren
 - Hauptverkehrsstrasse mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsstrasse
 - Geplante Autobahn (A 94)
 - Parkplatzfläche
 - Fläche für Bahnanlagen
 - Moorfläche
 - Einzel- bzw. Gruppenbaumbestand
 - Elektr. Freileitung mit Trafostation (Zone der Baubeschränkung 10 kV=24,25 m 20 kV=24,50 m)
 - Öl- bzw. Gasleitung
 - Geltungsbereich eines Bebauungsplanes
 - Vorgeschlagenes Verkehrserschliessungsnetz
 - Im genehmigten Bebauungsplan festgesetztes Verkehrserschliessungsnetz
 - Baubestand während der Planerstellung nachgetragen u. nicht eingemessen
 - Gemeindegrenze
 - Übernommene Darstellungen aus dem Landschaftsplan
 - Aussichtspunkt
 - Biotop (gem. Biotopkartierung Bayern)
 - Gepl. schützenswertes Landschaftsbestandteil (Art. 12 Bay Nat. Ges.)
 - Gewässerbegleitende Gehölzvegetation (Hecken, Schutzpflanzungen)



Der Gemeinderat Heldenstein hat am 22.01.1970 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen:
den ersten Flächennutzungsplan aufzustellen.
Ausstellung auf Verleih: 03.10.1970
Heldenstein, den 04.10.1970
Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Erläuterungsbericht gem. § 2 Abs. 2 BauGB vom 02.10.1970 in der Öffentlichkeit ausgestellt.
Heldenstein, den 22.03.1974
Bürgermeister

Die Gemeinde Heldenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 02.10.1974 den Flächennutzungsplan festgesetzt.
Heldenstein, den 03.10.1974
Bürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat den Flächennutzungsplan mit Beschluss vom 31.10.1984 Nr. 101/1984/174-1 gem. § 2 BauGB genehmigt. Die Genehmigung wurde am 07.01.1985 ortsüblich bekanntgegeben.
Heldenstein, den 01.01.1985
Bürgermeister

Genehmigungsmerkmal
Aufstellung - Änderung - Ergänzung - Ausweisung
genehmigt auf RS vom 02.10.1985
Nr. 421-142.1-1-MU-8-1
Regierung von Oberbayern
LA

HELDENSTEIN

1:5000

LANDKREIS MÜHLDORF A. INN

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR OBERBAYERN
MÜNCHEN DEN 22.6.1983 GEÄNDERT AM 2.4.1984 / 3.8.84

SCHIRM BAUDIREKTOR

GEÄNDERT DURCH GEMEINDERATSBESCHLUSS
GEÄNDERT UND ERGÄNZT LT. GENEHMIGUNGSBESCHIED DER REG. V. OB.
VOM 31.10.1984 NR. 421-142.1-1-MU-8-1
GEÄNDERT DURCH GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM 3.7.84