



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am Dienstag, 18.08.2026, um 19:00 Uhr
findet im Sitzungssaal des Rathauses Heldenstein die
8. Sitzung des Gemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1.** Genehmigung der Tagesordnung
- 2.** Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
- 3.** Bauleitplanung
- 3.1** Bebauungsplan Nr. 52 "GE Sonnwend" sowie 16. Änderung des Flächennutzungsplanes - Auslegungs- und Billigungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 3.2** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Eingang der Stellungnahmen
- 3.3** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- 3.4** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
- 3.5** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Landratsamt Mühldorf a. Inn
- 3.6** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn
- 3.7** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Gemeinde Ampfing
- 3.8** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Regierung von Oberbayern
- 3.9** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Energienetze Bayern GmbH & Co. KG
- 3.10** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Eisenbahn-Bundesamt
- 3.11** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Deutsche Bahn AG
- 3.12** Bebauungsplan Nr. 48 "Agri-PV-Freiflächenanlage 835" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- 3.13** Bebauungsplan Nr. 49 "Agri-PV-Freiflächenanlage 953, 954" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Eingang der Stellungnahmen

- 3.14** Bebauungsplan Nr. 49 "Agri-PV-Freiflächenanlage 953, 954" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
- 3.15** Bebauungsplan Nr. 49 "Agri-PV-Freiflächenanlage 953, 954" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Landratsamt Mühldorf a. Inn
- 3.16** Bebauungsplan Nr. 49 "Agri-PV-Freiflächenanlage 953, 954" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn
- 3.17** Bebauungsplan Nr. 49 "Agri-PV-Freiflächenanlage 953, 954" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Gemeinde Ampfing
- 3.18** Bebauungsplan Nr. 49 "Agri-PV-Freiflächenanlage 953, 954" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Regierung von Oberbayern
- 3.19** Bebauungsplan Nr. 50 "Agri-PV-Freiflächenanlage Etzham" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Eingang der Stellungnahmen
- 3.20** Bebauungsplan Nr. 50 "Agri-PV-Freiflächenanlage Etzham" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- 3.21** Bebauungsplan Nr. 50 "Agri-PV-Freiflächenanlage Etzham" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
- 3.22** Bebauungsplan Nr. 50 "Agri-PV-Freiflächenanlage Etzham" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Landratsamt Mühldorf a. Inn
- 3.23** Bebauungsplan Nr. 50 "Agri-PV-Freiflächenanlage Etzham" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn
- 3.24** Bebauungsplan Nr. 50 "Agri-PV-Freiflächenanlage Etzham" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Gemeinde Ampfing
- 3.25** Bebauungsplan Nr. 50 "Agri-PV-Freiflächenanlage Etzham" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Regierung von Oberbayern
- 4.** Würdigung von Bauanträgen
 - 4.1** Neubau Gebäude für Werkstatt und landw. Kleinwerkzeuge, Wohnhausdacherhöhung und Errichtung von Pflasterflächen auf dem Grundstück Flurnummer 443 Gemarkung Heldenstein (Ornau 2)
 - 4.2** Antrag auf Vorbescheid zum Ersatzbau eines Wohnhauses auf der Flurnummer 1274/2 Gemarkung Heldenstein (Glatzberg 7 a)
- 5.** Öffentliche Sicherheit und Ordnung; Erlass einer Notunterkunftssatzung mit Hausordnung
- 6.** Öffentliche Sicherheit und Ordnung; Erlass einer Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosenunterkunft der Gemeinde Heldenstein
- 7.** Antrag "Prüfung über Anschaffung eines E-Autos für die Gemeinde Heldenstein" aus dem Gemeinderat
- 8.** Bekanntmachung aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
 - 8.1** Neubau Turnhalle Grundschule Heldenstein - Auftragsvergabe Landschaftsarchitektenleistungen
- 9.** Bekanntmachungen
 - 9.1** Forderung einer Buslinienersatzmaßnahme aufgrund der Schließung des Bedarfshaltepunktes der DB in Weidenbach
 - 9.2** Fällung von morschen Linden in Weidenbach aufgrund Verkehrssicherungspflicht

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Heldenstein, 12.08.2026

Antonia Hansmeier
Erste Bürgermeisterin

Angeschlagen am: 12.08.2026

Abgenommen am: 19.08.2026